



Primljeno:	22-12-2020			
Organ. jed.	Klas. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
0602	460	10/30	2016	

U IME CRNE GORE

Posl.br.P.1259/20/16

OSNOVNI SUD U KOTORU, po sudiji mr Bulatović Veljku, rješavajući u pravnoj stvari tužilje Brinić Danice iz Tivta, Đuraševići bb, koju zastupa punomoćnik Olga Kordić advokat iz Kotora, protiv tužene Opštine Tivat, Trg Magnolije 1, zastupane po Direkciji za imovinu i zastupanje, radi utvrđenja ili isplate, vrijednost predmeta spora 25.000,00 eura, nakon održane glavne i javne rasprave dana 07.12.2020. godine, u prisustvu punomoćnika stranaka, donio je dana 19.12.2020 godine, sljedeću :

P R E S U D U

I OBAVEZUJE SE tužena Opština Tivat da tužiocu Brinić Danici isplati iznos od 14.681,25 eura na ime naknade za faktički izuzeto zemljište označeno kao dio kat.parc.1750/9 LN 1223 KO Đuraševići, koji čini bivša čestica zemlje 850/1 ZU 253 KO Đuraševići u površini od 405 m² za 1/4 pripadajući dio tužioca, što ukupno iznosi 101,25 m², a koja je u nalazu vještaka predstavljena u prilogu br.3, i nalazi se između detaljnih tačaka

41 – 42 – 43 – 44 – 45 – 7 – 41, koje su određene uslovnim koordinatama:

	Y	X
41	6557952.74	4694412.98
42	6557969.51	4694422.30
43	6557978.70	4694407.24
44	6557978.85	4694399.07
45	6557982.05	4694394.61
7	6557978.19	4694390.60
41	6557952.74	4694412.98

II OBAVEZUJE SE tužena Opština Tivat da tužiocu Brinić Danici isplati iznos od 57.757,85 eura na ime naknade za faktički izuzeto zemljište označeno kao dio kat.parc.1750/9 LN 1223 i kat.parc.1757/2 LN157 sve KO Đuraševići, koji čini dio bivše čest.zem. 830/1 i cijele čest.zem.830/2 ZU 752 KO Đuraševići u površini od 1195 m² za 1/3 pripadajući dio tužioca, što ukupno iznosi 398,33 m² a koja je u nalazu vještaka predstavljena u prilogu br.3, i nalazi se između detaljnih tačaka 3 – 31 – 25 – 24 – 23 – 2 – 3, koje su određene uslovnim koordinatama:

	Y	X
3	6557904.53	4694519.12
31	6557894.11	4694203.07
25	6557876.74	4694498.81
24	6557867.01	4694499.41
23	6557867.41	4694519.53
2	6557892.44	4694533.40

3 6557904.53 4694519.12
 3 – 4 – 32 – 30 – 31 – 3, koje su određene uslovnim koordinatama:

	Y	X
3	6557904.53	4694519.12
4	6557910.07	4694518.71
32	6557901.76	4694506.40
30	6557899.26	4694504.33
31	6557894.11	4694203.07
3	6557904.53	4694519.12

4 – 5 – 6 – 29 – 30 – 32 – 4, koje su određene uslovnim koordinatama:

	Y	X
4	6557910.07	4694518.71
5	6557927.33	4694517.42
6	6557923.11	4694508.44
29	6557908.61	4694506.62
30	6557899.26	4694504.33
32	6557901.76	4694506.40
4	6557910.07	4694518.71

25-31-26-25, koje su određene uslovnim kordinatama:

	Y	X
25	6557876.74	4694498.81
31	6557894.11	4694503.07
26	6557890.81	4694497.98
25	6557876.74	4694498.81

31-30-27-26-31, koje su određene uslovnim kordinatama:

	Y	X
31	6557894.11	4694503.07
30	6557899.26	4694504.33
27	6557891.54	4694497.93
26	6557890.81	4694497.98
31	6557894.11	4694503.07

30-29-6-46-8-27-30, koje su određene uslovnim kordinatama:

	Y	X
30	6557899.26	4694504.33
29	6557908.61	4694506.62
6	6557923.11	4694508.44
46	6557917.13	4694495.41
8	6557908.59	4694496.92
27	6557891.54	4694497.93
30	6557899.26	4694504.33

III OBAVEZUJE SE tužena Opština Tivat da tužiocu Brinić Danici isplati iznos od 21.561,50 eura na ime naknade za faktički izuzeto zemljište označeno kao dio

kat.parc.1750/9 LN 1223 i kat.parc.1757/2 LN157 sve KO Đuraševići, koji čini dio bivše čest.zem. 831 ZU 145 KO Đuraševići u površini od 1127 m² za 19/144 pripadajući dio tužioca, što ukupno iznosi 148,70 m² a koja je u nalazu vještaka predstavljena u prilogu br.3, i nalazi se između detaljnih tačaka 8 – 9 – 10 – 15 – 16 – 24 – 25 – 26 – 28 – 27 – 8, koje su određene uslovnim koordinatama:

	Y	X
8	6557908.59	4694496.92
9	6557902.18	4694482.55
10	6557902.01	4694480.56
15	6557900.96	4694467.88
16	6557866.39	4694467.45
24	6557867.01	4694499.41
25	6557876.74	4694498.81
26	6557890.81	4694497.98
28	6557889.91	4694496.58
27	6557891.54	4694497.93
8	6557908.59	4694496.92

26 – 27 – 28 – 26, koje su određene uslovnim koordinatama:

	Y	X
26	6557890.81	4694497.98
27	6557891.54	4694497.93
28	6557889.91	4694496.58
26	6557890.81	4694497.98

IV OBAVEZUJE SE tužena Opština Tivat da tužiocu Brinić Danici isplati iznos od 3.752,60 eura na ime naknade za faktički izuzeto zemljište označeno kao dio kat.parc.1750/9 LN 1223 KO Đuraševići, koji čini bivšu čest.zem. 857/1 ZU 158 KO Đuraševići u površini od 207 m² za 1/8 pripadajući dio tužioca, što ukupno iznosi 25,88 m² a koja je u nalazu vještaka predstavljena u prilogu br.3, i nalazi se između detaljnih tačaka

11 – 12 – 13 – 14 – 11, koje su određene uslovnim koordinatama:

	Y	X
11	6557915.31	4694479.86
12	6557931.76	4694479.00
13	6557931.14	4694467.21
14	6557914.22	4694467.60
11	6557915.31	4694479.86

V OBAVEZUJE SE tužena Opština Tivat da tužiocu Brinić Danici isplati iznos od 3.008,75 eura na ime naknade za faktički izuzeto zemljište označeno kao dio kat.parc.1750/9 LN 1223 KO Đuraševići, koji čini bivšu čest.zem. 857/2 ZU 158 KO Đuraševići u površini od 166 m² za 1/8 pripadajući dio tužioca, što ukupno iznosi 20,75 m² a koja je u nalazu vještaka predstavljena u prilogu br.3, i nalazi se između detaljnih tačaka

10 – 11 – 14 – 15 – 10, koje su određene uslovnim koordinatama:

	Y	X
10	6557902.01	4694480.56
11	6557915.31	4694479.86
14	6557914.22	4694467.60

15	6557900.96	4694467.88
10	6557902.01	4694480.56

VI OBAVEZUJE SE tužena Opština Tivat da tužiocu Brinić Danici isplati iznos od 46.165,10 eura na ime naknade za faktički izuzeto zemljište označeno kao dio kat.parc.1750/9 LN 1223 KO Đuraševići, koji čini bivšu čest.zem. 860 ZU 145 KO Đuraševići u površini od 2413 m² za 19/144 pripadajući dio tužioca, što ukupno iznosi 318,38 m² a koja je u nalazu vještaka predstavljena u prilogu br.3, i nalazi se između detaljnih tačaka

35 – 38 – 39 – 40 – 34 – 35 , koje su određene uslovnim koordinatama:

	Y	X
35	6558053.30	4694491.24
38	6558038.36	4694463.85
39	6557956.30	4694465.52
40	6557958.84	4694477.17
34	6557956.59	4694492.59
35	6558053.30	4694491.24

VII OBAVEZUJE SE tužena opština Tivat da tužiocu Brinić Danici isplati iznos od 7.830,00 eura na ime naknade za faktički izuzeto zemljište označeno kao dio kat.parc.1750/13 LN 982 i kat.parc.1757/1 LN 157 sve KO Đuraševići, koji čini dio bivše čest.zem. 878 ZU 253 KO Đuraševići u površini od 216 m² za 1/4 pripadajući dio tužioca, što ukupno iznosi 54 m² a koja je u nalazu vještaka predstavljena u prilogu br.3, i nalazi se između detaljnih tačaka

51– 52 – 53 – 54 – 61 – 56 – 57 – 60 – 59 – 62 – 63 – 64 – 65 – 66 – 67 – 68 – 51 , koje su određene uslovnim koordinatama:

	Y	X
51	6558023.94	4694753.59
52	6558013.59	4694729.23
53	6558008.06	4694723.61
54	6558000.90	4694712.45
61	6557998.23	4694709.40
56	6557996.25	4694707.33
57	6557984.92	4694700.32
60	6557985.56	4694701.60
59	6557986.81	4694703.80
62	6557999.64	4694718.30
63	6557999.87	4694718.49
64	6558000.73	4694719.54
65	6558002.15	4694721.13
66	6558002.58	4694721.78
67	6558006.90	4694727.03
68	6558007.61	4694729.26
51	6558023.94	4694753.59

54 – 55 – 56 – 61– 54 , koje su određene uslovnim koordinatama:

	Y	X
54	6558000.90	4694712.45
55	6557998.51	4694712.45
56	6557996.25	4694707.33

61	6557998.23	4694709.40
54	6558000.90	4694712.45

VIII OBAVEZUJE SE tužena Opština Tivat da tužiocu Brinić Danici isplati iznos od 1.215,10 eura na ime naknade za faktički izuzeto zemljište označeno kao dio kat.parc.1750/13 LN 982 , kat.parc.1757/1 LN 157 i kat.parc.1985/1 LN 157 sve KO Đuraševići, koji čini dio bivše čest.zem. 818/2 ZU 222 KO Đuraševići u površini od 201 m² za 1/24 pripadajući dio tužioca, što ukupno iznosi 8,38 m² a koja je u nalazu vještaka predstavljena u prilogu br.3, i nalazi se između detaljnih tačaka 26 – 25 – 7 – 8 – 9 – 49 – 48 – 47 – 26 , koje su određene uslovnim koordinatama:

	Y	X
26	6558015.13	4694764.83
25	6558016.71	4694763.79
7	6558022.80	4694757.26
8	6558021.46	4694754.55
9	6558015.34	4694745.27
49	6558015.95	4694748.34
48	6558014.40	4694761.32
47	6558014.02	4694763.19
26	6558015.13	4694764.83

21 – 22 – 23 – 24 – 6 – 7 – 25 – 26 – 21 , koje su određene uslovnim koordinatama:

	Y	X
21	6558021.99	4694774.96
22	6558027.45	4694770.65
23	6558024.39	4694769.60
24	6558023.54	4694767.49
6	6558025.72	4694763.15
7	6558022.80	4694757.26
25	6558016.71	4694763.79
26	6558015.13	4694764.83
21	6558021.99	4694774.96

3 – 4 – 5 – 22 – 21 – 3 , koje su određene uslovnim koordinatama:

	Y	X
3	6558022.55	4694775.78
4	6558030.70	4694773.21
5	6558028.93	4694769.64
22	6558027.45	4694770.65
21	6558021.99	4694774.96
3	6558022.55	4694775.78

IX OBAVEZUJE SE tužena Opština Tivat da tužiocu Brinić Danici isplati iznos od 594,50 eura na ime naknade za faktički izuzeto zemljište označeno kao dio kat.parc.1750/13 LN 982 , kat.parc.1757/1 LN 157 i kat.parc.1985/1 LN 157 sve KO Đuraševići, koji čini dio bivše čest.zem. 818/1 ZU 222 KO Đuraševići u površini od 98 m² za 1/24 pripadajući dio tužioca, što ukupno iznosi 4,10 m² a koja je u nalazu vještaka predstavljena u prilogu br.3, i nalazi se između detaljnih tačaka 26 – 47 – 27 – 26 , koje su određene uslovnim koordinatama:

	Y	X
--	---	---

26	6558015.13	4694764.83
47	6558014.02	4694763.19
27	6558013.47	4694765.91
26	6558015.13	4694764.83

1 – 2 – 21 – 26 – 27 – 28 – 29 – 20 – 1 , koje su određene uslovnim koordinatama:

	Y	X
1	6558014.14	4694778.43
2	6558019.88	4694776.62
21	6558021.99	4694774.96
26	6558015.13	4694764.83
27	6558013.47	4694765.91
28	6558012.08	4694766.83
29	6558009.70	4694771.59
20	6558010.12	4694773.16
1	6558014.14	4694778.43

2 – 3 – 21 – 2 , koje su određene uslovnim koordinatama:

	Y	X
2	6558019.88	4694776.62
3	6558022.55	4694775.78
21	6558021.99	4694774.96
2	6558019.88	4694776.62

X OBAVEZUJE SE tužena Opština Tivat da tužiocu Brinić Danici isplati iznos od 5.816,70 eura na ime naknade za faktički izuzeto zemljište označeno kao dio kat.parc.1973/68 LN 1166 , kat.parc.2001/1 LN 157 i kat.parc.2001/2 LN 1166 sve KO Đuraševići, koji čini dio bivše čest.zem. 1603 ZU 735 KO Đuraševići u površini od 607 m² za 1/12 pripadajući dio tužioca, što ukupno iznosi 50,58 m² a koja je u nalazu vještaka predstavljena u prilogu br.3, i nalazi se između detaljnih tačaka 6 – 7 – 8 – 16 – 15 – 14 – 17 – 3 – 4 – 18 – 19 – 6 , koje su određene uslovnim koordinatama:

	Y	X
6	6558770.06	4694190.60
7	6558764.11	4694170.34
8	6558758.52	4694168.37
16	6558750.70	4694174.50
15	6558739.39	4694182.26
14	6558736.03	4694183.84
17	6558740.61	4694187.27
3	6558022.55	4694775.78
4	6558755.94	4694195.19
18	6558756.81	4694198.58
19	6558763.98	4694194.64
6	6558770.06	4694190.60

1 – 2 – 14 – 13 – 1 , koje su određene uslovnim koordinatama:

	Y	X
1	6558731.61	4694183.33
2	6558733.92	4694184.84

14	6558736.03	4694183.84
13	6558732.20	4694180.97
1	6558731.61	4694183.33
2 – 3 – 17 – 14 – 2 , koje su određene uslovnim koordinatama:		
	Y	X
2	6558733.92	4694184.84
3	6558022.55	4694775.78
17	6558740.61	4694187.27
14	6558736.03	4694183.84
2	6558733.92	4694184.84

XI OBAVEZUJE SE tužena opština Tivat da tužiocu Brinić Danici isplati iznos od 1.725,00 eura na ime naknade za preostalo ekonomsko ne iskorišteno zemljište označeno kao dio kat.parc.1973/1 LN 455 KO Đuraševići, koji čini dio bivše čest.zem. 1603 ZU 735 KO Đuraševići u površini od 180 m² za 1/12 pripadajući dio tužioca, što ukupno iznosi 15 m² a koja je u nalazu vještaka predstavljena u prilogu br.3, i nalazi se između detaljnih tačaka

4 – 5 – 6 – 19 – 18 – 4, koje su određene uslovnim koordinatama:

	Y	X
4	6558755.94	4694195.19
5	6558776.52	4694212.55
6	6558770.06	4694190.60
19	6558763.98	4694194.64
18	6558756.81	4694198.58
4	6558755.94	4694195.19

XII OBAVEZUJE SE tužena opština Tivat da tužiocu Brinić Danici isplati iznos od 3.354,55 eura na ime naknade za preostalo ekonomsko ne iskorišteno zemljište označeno kao dio kat.parc.1973/49 LN 455 KO Đuraševići, koji čini dio bivše čest.zem. 1603 ZU 735 KO Đuraševići u površini od 350 m² za 1/12 pripadajući dio tužioca, što ukupno iznosi 29,17 m² a koja je u nalazu vještaka predstavljena u prilogu br.3, i nalazi se između detaljnih tačaka

8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15 – 16 – 8 , koje su određene uslovnim koordinatama:

	Y	X
8	6558758.52	4694168.37
9	6558756.11	4694168.37
10	6558745.91	4694158.92
11	6558745.30	4694157.89
12	6558736.57	4694163.50
13	6558732.20	4694180.97
14	6558736.03	4694183.84
15	6558739.39	4694182.26
16	6558750.70	4694174.50
8	6558758.52	4694168.37

Radi naprijed iznietog dajemo prikaz za gore traženo iskazano za tužioca Brinić Danicu iznos od 167.462,90 Eura,sve sa zakonskom zateznom kamatom od dana pravosnžanosti presude pod prijetnjom prinudnog izvršenja.

Obavezuje se tužena Opština Tivat da tužilji nadoknadi parnične troškove u iznosu od 3.850,00 eura u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti presude pod prijetnjom prinudnog izvršenja.

O b r a z l o ž e n j e

Tužilja je u tužbi i riječi na raspravama preko svog punomoćnika u bitnom navela da su njeni pravni prethodnici bili vlasnici nepokretnosti po starom premjeru upisanih u ZU 145, 161, 158, 253, 735, 752, i 222, sve KO Đuraševići i to čestice zemlje 860, 878, 831, 857/1 i 857/2, 850/1, 878, 1603, 830/1, 830/2, 818/1, 818/2, sve KO Đuraševići, koje po novom premjeru odgovaraju nepokretnostima na kojima su kao titulari prava svojina uknjiženi tuženi. Objasnila je da je Država Crna Gora prenijela Opštini Tivat predmetne nepokretnosti putem ugovora radi izgradnje postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, te da je radi tog postrojenja drugotužena Opština Tivat otpočela radove na katastarskim parcelama 1750/9, 1751/3, 1751/4 i 1757/2 KO Đuraševići, a da jedan dio dio nepokretnosti ulazi u pojas proširenja postojećeg puta. Predložila je da se utvrdi njeno pravo svojine na spornim nepokretnostima, odnosno eventualnim zahtjevom tražila isplatu naknade na ime naknade faktičkog izuzimanja istih. Nadalje, tužilja je podneskom koji je ovaj sud primio dana 24.09.2019 godine, precizirala tužbeni zahtjev kao u dispozitivu ove presude a u skladu sa osnovnim nalazom i mišljenjem vještaka geodetske struke Bošković Krsta od 17.06.2016 godine i dopunskim nalazima od 18.10.2016 godine i 16.01.2017 godine, osnovnim nalazom i mišljenjem vještaka građevinske struke Nebojše Strugara od 12.09.2016 godine i dopunskim nalazima od 10.01.2017 godine i 24.05.2017 godine, i osnovnim nalazom i mišljenjem vještaka građevinske struke Marka Radunovića od 30.05.2019 godine i dopunskim od 14.06.2019 godine, i usaglašenom nalazu i mišljenju vještaka građevinske struke Nebojše Strugara i Marka Radunovića od 06.09.2019 godine, a pri kojem je tužilja ostala i u završnom izlaganju predloživši sudu da isti usvoji u cjelosti. Troškove postupka potražuje.

Kako je prvobitni tužilac Perić Jovan preminuo tokom postupka, dana 18.08.2017 godine, a za njegovog nasljednika je oglašena kćerka Brnić Danica, kako to proizilazi iz rješenja o nasljeđivanju ovog suda O.267/17 od 31.08.2017 godine, to je na mjesto pok. Perić Jovana parnični postupak nastavila njegova kćerka Brnić Danica. U toku ovog postupka tužilja je na glavnoj raspravi održanoj dana 15.11.2018 godine povukla tužbu u odnosu na Državu Crnu Goru, a postupajući po smjernica Višeg suda u ponovnom postupku sud je dana 15.10.2020 godine donio pisani otpisak rješenja o povlačenju tužbe u odnosu na Državu Crnu Goru.

Tužena je u odgovoru na tužbu i riječi na raspravama navela da je nesporno da je na katastarskoj parceli 1750/9 KO Đuraševići važećim planskim dokumentom predviđena gradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, dok je katastarska parcela 1750/13 KO Đuraševići predviđena za proširenje pristupnog puta do naznačenog postrojenja, pa je s obzirom na navedeno nesporna obaveza tužene za isplatu pravične naknade onim licima koja dokažu da su vlasnici zemljišta koje ulazi u obuhvat ove lokacije. Takođe čini nespornim da su katastarske parcele 1973/1 i 1973/68 sve KO Đuraševići upisane u tkzv list nepoznatih vlasnika, što znači da

tužena nije njihov vlasnik već je njen upis samo formalan, obzirom da su stvarni vlasnici te imovine fizička lica koja su propustila da svoju imovinu obilježe tokom izlaganja. Međutim ističe da iz dokaza priloženih uz tužbu proizilazi da je aktivna legitimacija tužioca nepotpuna iz razloga što tužilac nije jedini zakonski nasljednik iza smrti svojih pravnih prethodnika, te ukazuje da suvlasnički dio tužioca opredjeljen u petitumu, nije jednak onom idealnom dijelu kojeg su imali pravni prethodnici na koje setužilac poziva. Dalje je navela da su katastarske parcele 1757/1, 2000/1 i 2000/2 sve KO Đuraševići upisane u katastarskom operatu kao nekategorisani putevi, te kao takve predstavljaju lokalno dobro u opštoj upotrebi, koje ne može biti predmet privatne svojine u smislu odredbe člana 22 stav 3 Zakona o svojinsko pravnim odnosima. Kako je tužilac za navedene nepokretnosti postavio i eventualni tužbeni zahtjev za koje traži isplatu naknade, isti u cjelosti osporava kod činjenice da tužilac nije dostavio niti jedan dokaz da je tužena gradila i finasirala izgradnju ovih puteva, kao i kada su isti izgrađeni, pa u tom pravcu ističe i prigovor apsolutne zastare predmetnog potraživanja, jer tužena ne snosi odgovornost zbog pasivnog posmatranja tužioca ili njegovih prethodnika na izgradnju puteva kod pretpostavke da su isti građeni prije više desetina godina. Nadalje, tužbom se traži i isplata naknade za katastarsku parcelu 1973/49 KO Đuraševići, a na kojoj nepokretnosti je evidentiran teret zabrane otuđenja i opterećenja, koji znači da navedna parcela nije vlasništvo tužene. Kako pomenuta nepokretnost ne ulazi u obuhvat lokacije na kojoj će se graditi postrojenej za otpadne vode, to je tužbeni zahtjev u ovom dijelu neosnovan. U konačnom je predložila da sud odbije tužbeni zahtjev kao neosnovan. Troškove postupka potražuje.

U cilju rasvjetljenja činjeničnog stanja u predmetnoj pravnoj stvari sud je u okviru dokaznog postupka proveo sljedeće dokaze :ZU 145 KO Djuraševići, rješenje O.125/42 i Dn.44/65, O.393/71, i Dn.2697/79, O.98/94, rješenje o nasljedivanju O.194/66 ovog suda, od 21.01.1967.g., Dn.780/79, rješenje Sekretarijata opštinske Uprave Opštine Tivat br. 04-UP-27 od 21. 11.1989.godine, Dn. 1912/85, 402/88, 220/89, 235/90, 261/90, 256/91, 674/94 i 175/95 i kopija upisnika za Dn. 391/88, rješenje O. 51/83, ZU 158 i 161 KO Djuraševići,ZU 253 KO Djuraševići, rješenje O.119/92, izjava Ov.II 115/78, ZU 753 KO Djuraševići, Dn.3686/81, 4524/81, 3080/82, 143/85, 1039/85, 1912/85, 364/90, 452/90, 722/90, 924/90, 484/91, 433/94, 434/94, 435/94, 419/94, 645/91, 674/94, 76/95, 250/95, 460/95, rješenje O.171/59 , izjava Ov.I.7214/98, ZU 222, i 752 KO Djuraševići, Dn.726/90, i 727/90, identifikacija "Geo Build" DOO od 25.4. 2015.g., i 15. 10.2105.g., i skica uporedjenja, LN 1223, 982, 455, 157, i 1166 KO Djuraševići, ugovor zaključen između Vlade CG i Opštine Tivat UZZ 502/14 notar Danilo Jovanović, dosudna odlukaO.125/42, naslednička izjava Frančesković Danice O.198/04 od 04.05.1994.g., smrtovnica na ime Perić Mare od 29.03.1994.g., smrtovnica iza smrti Perić Jovane A.137/11 od 26.7. 2011.g.,dosudnica donesena u tom predmetu A.137/11/5 sa napomenom i zaključkom, smrtovnica sastavljena 28.2.1925.g., iza smrti Perić Ivane ud. Iva Vukova a kći Joka Andrijina, i zaključak Kotarskog suda A.197/25-5 od 17. 04.1930.g., zapisnik sa lica mjesta 27.04.2016 godine,vještačenje geod.Krsta Boškovića od 17.06.2016 godine,vještačenje građ. Nebojše Strugara od 12.09.2016 godine, Ugovor UZZ 390/15 Rješenje sekreterijata za uređenje prostora Opštine Tivat br. 0903-360-UP-238/19 od 24.11.2015 godine Rješenje Uprave za nekretnine PJ Tivat br.954-121-UPI-882/5 od 18.08.2011,dopuna 1 Krsta Boškovića od 18.10.2016 godine, dopuna 1 Strugara Nebojše 10.01.2017 godine, dopuna 2 Krsta Boškovića od 16.01.17 godine, Ugovor o kupoprodaji od 02.05.1898 godine između

Stane ud.pok. Iva Klakora i Ivane supruge Pera Bujenovića i Iva pok.Vasa Perićića Molba Kotorskom sudu za uknjižbu Iva Vasa Perićića od 09.05.1898 godine (Italijanski i Srpski prevod)iskaz vještaka Nebojše Strugara 09.03.2017, Pravosnažna presuda Osnovnog Suda u Kotoru P.br.618/14/12 od 14.04.2015 godine,dopuna 2 Nebojše Strugara od 24.05.2017,nalaz gradj struke Marka Radunovića od 30.05.2019,dopuna 1 Marka Radunovića od 14.06.2019 usaglašeni nalaz vjestaka Radunovića i Strugara sa ročišta 06.09.2019 godine, hronologija upisa od 13.11.2020 godine.

Iz ZU 145 KO Đuraševići proizilazi da je u istom evidentirana čestica zemlje 860, kao jedino zemljišno knjižno biće, u naravi šuma, te da su prvim upisom izvršenim na temelju zapisnika br. 51, a prilikom osnivanja zemljišnika za poresku Općinu Đuraševići na istoj između ostalog bili upisani Perićić Ilija pok. Pera za 15/90 i Perićić Niko pok. Ilije i Perićić Pero pok. Ilije za po 5/90 dijela. Zatim da je na temelju dosudnice od 14.10.1904 godinepravo vlasnosti 5/90 spadajućeg dijela Perićić Ilije pok. Pera upisano na Perićić Nika pok. Ilije i Perićić Iva pok. Ilije za po 1/2 dijela. Nadalje na temelju dosudnice od 12.04.1929 godine pravo vlasnosti 5/90više 1/2 od 15/90 jednako 25/180 spadajućeg dijela Perićić Nika pok. Ilije upisano je na ime Perićić Stane ud. Nika za 1/1. U konačnom na temelju dosudnice od 22.09.1938 godine ovog suda pavo vlasnosti 1/2 od 15/90 jednako 1/12 spadajućeg dijela Perićić Iva pok. Ilije upisano je na ime Perićić Jane ud. Iva Ilijina za 1/4 dijela i Perićić Jova pok. Iva Ilijina za 3/4 dijela.

Iz rješenja O.125/42 DN 44/65 od 25.04.1964 goddine, koje je donijeto na temelju pravosnažne dosudne odluke Sreskog suda u Kotoru poslovni broj O.125/42 od 03.10.1946 godine, proizilazi da se dozvoljava uknjižba prava vlasništva sa imena ostavilje Perićić Jane pok. Iva na ime i korist oglašenog nasljednika Perićić Jovana pok. Iva u cjelini, u pogledu nepokretnina upisanim u ZU 222 KO Đuraševići, i to : čestice zemlje 818/1 i 818/2 na kojima je ostavilja bila vlasnik za 1/2 od 1/3+1/2 od 1/3, ZU 253 KO Đuraševići, i to : čestice zemlje 850/1 i 878 na kojima je ostavilja bila vlasnik za 1/2 od 1/2 i 1/2 i u ZU 735 KO Đuraševići, i to čestice zemlje 1603 na kojoj je ostavilja bila vlasnik za 1/2 od 6/108 + 1/2 od 6/108.

Iz rješenja o nasljeđivanju Opštinskog suda u Kotoru O.393/71 od 02.12.1971 godine proizilazi da ostavioca Perićić Jova pok. Iva nasljeđuju kćerke ostavioca Đurišić Jane ud. Špira rođena Perićić i Perićić Mare ud. Laza rođena Perićić za po 1/4 dijela i unuk ostavioca Klakor Jovan pok. Laza za 2/4 dijela, i to, između ostalog, na čestici zemlje 860 vlasništvo ostavioca za 3/4 od 1/12, upisanoj u ZU 145 KO Đuraševići; česticama zemlje 857/1 i 857/2 vlasništvo ostavioca za 3/4 od 1/2, upisanim u ZU 158 KO Đuraševići, čestici zemlje 1603 vlasništvo ostavioca za 3/4 od 1/18, upisanoj u ZU 735 KO Đuraševići i česticama zemlje 850/1 i 878 vlasništvo ostavioca za 3/4, upisanim u ZU 253 KO Đuraševići

Iz rješenja DN 2697, koje je donijeto na osnovu na osnovu pravosnažnog rješenja o nasljeđivanju od 02.12.1971 godine, proizilazi da se dozvoljava preuknjižba prava vlasnosti sa ostavioca Perićić Jova pok. Iva na ime i korist oglašenih nasljednika i to kćerke ostavioca Đurišić Jane ud. Špira rođena Perićić za 1/4 dijela, kćerke ostavioca Perićić Mare ud. Laza rođena Perićić za 1/4 dijela i unuka ostavioca Klakor Jovana pok. Laza za 2/4 dijela u pogledu nekretnina upisanih u ZU 145 Đuraševići, i to čestice zemlje 860, na kojoj je ostavilac bio vlasnik za 3/4 od 1/12, ZU 158 KO

Đuraševići, i to česticama zemlje 857/1 i 857/2 na kojima je ostavilac bio vlasnik za 3/4 od 1/2, ZU 735 KO Đuraševići, i to čestici zemlje 1603 na kojoj je ostavilac bio vlasnik za 3/4 od 1/18 i ZU 253 KO Đuraševići, i to na česticama zemlje 850/1 i 878 na kojima je ostavilac bio vlasnik za 3/4.

Iz rješenja o nasljeđivanju O.98/94 od 05.03.2015 godine, ovog suda, proizilazi da je ostavilju Peričić Maru u cjelosti naslijedio njen sin Peričić Jovan, u ovm postupku prvobitni tužilac.

Iz rješenja o nasljeđivanju O.194/66 od 21.01.1967 godine proizilazi da je ostavilju Peričić Stanu ud. Nilka rođenu Jokić u cjelosti naslijedio Peričić Jovan pok. Laza, i to u to između ostalog pogledu nekretnina upisanih na ime ostavilje, u ZU 145 KO Đuraševići. Navedeno rješenje je postalo pravosnažno dana 30.02.1967 godine.

Iz rješenja DN 780/79 od 19.07.1979 godine, koje je donijeto na osnovu pravosnažnog rješenja o nasljeđivanju ovog suda od 21.07.1977 godine, proizilazi da se dozvoljava preuknjižba prava vlasnosti sa imena ostavilje Peričić Stane ud. Nika rođene Jokić na ime i korist Peričić Jovana pok. Laza u cjelini, u pogledu nekretnina, između ostalog, upisanih u ZU 145, i to čestice zemlje 860, na kojoj je ostavilja bila vlasnik za 25/180 dijela.

Iz rješenja Sekretarijata opštinske Uprave opštine Tivat br.04-UP-27 od 21.11.1989 godine proizilazi da je Peričić Pero pok. Ilije, kao lice odsutnog i nepoznatog prebivališta, odnosno boravišta, stavljen pod starateljstvo za poseban slučaj, te da je imenovanom, Franović Pero pok. Iva postavljen za staratelja.

Iz rješenja DN 235/90 od 30.03.1990 godine, koje je donijeto na osnovu rješenja o nasljeđivanju ovog suda poslovni broj O.390/83 od 27.03.1984 godine i dopunskog rješenja istog suda poslovni broj O.390/83 od 13.05.1986 godine, proizilazi da se dozvoljava uknjižba prava vlasnosti sa imena ostavilje Meštrović Jane ž. Ilije rođ. Peričić na ime i korist Dubravčević Mare rođ. Peričić, između ostalog u pogledu nekretnina upisanih u ZU 145 KO Đuraševići, i to na čestici zemlje 860 na kojoj je ostavilja bila vlasnik za 3/8 od 15/90 dijela, ZU 222 KO Đuraševići, i to na česticama zemlje 818/1 i 818/2, na kojima je ostavilja bila vlasnik za 3/8 od 1/3+1/2 od 1/12 dijela i ZU 253 KO Đuraševići, i to na česticama zemlje 850/1 i 878 na kojima je ostavilja bila vlasnik za 3/8 od 1/4+1/2 od 1/16 dijela.

Iz rješenja DN 674/94 od 22.12.1994 godine, koje je donijeto na osnovu pravosnažnog rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O.161/89 od 23.08.1990 godine, proizilazi da se dozvoljava uknjižba prava vlasnosti sa imena ostavilje Peričić Stane udove Jova na ime i korist Peričić Laza, Peričić Joka i Peričić Blaža za po 1/3 dijela, između ostalog u pogledu nekretnina upisanih u ZU 145 KO Đuraševići, i to čestice zemlje 860 na kojoj je ostavilja bila vlasnik za 1/12 dijela.

Iz rješenja o nasljeđivanju O.51/83 od 20.12.1983 godine proizilazi da je ostavioca Meštrović Iliju pok. Špira u cjelosti naslijedio brat ostavioca Meštrović Jovanv pok. Špira, a na osnovu testamentarnog prava nasljeđivanja.

Iz ZU 158 KO Đuraševići proizilazi da su u istom evidentirane čestice zemlje 857/1 i 857/2, kao sedmo zemljišno knjižno biće, u naravi vrt, te da je prvim upisom

izvršenim na temelju zapisnika br. 55, a prilikom osnivanja zemljišnika za poresku Općinu Đurašević, na istoj bio upisan Peričić Ilija pok. Pera u cjelini. Sledećim upisom, a na temelju dosudnice od 14.10.1904 godine pravo vlasnosti Peričić Ilije pok. Pera upisano je na Peričić Nika pok. Ilije i Peričić Iva pok. Ilije za po 1/2 dijela. Zatim je na temelju dosudnice ovog suda od 22.09.1938 godine pravo vlasnosti 1/2 spadajućeg dijela Peričić Iva pok. Ilije upisano na Peričić Janu ud. Iva za 1/4 dijela i Peričić Jova pok. Iva za 3/4 dijela. U konačnom na temelju rješenja ovog suda O.393/71 pravo vlasnosti 3/4 spadajućeg dijela Peričić Jova pok. Iva upisao je na Peričić Janu i Peričić Maru ud. Laza za po 1/4 dijela i Klakor Jova pok. Laza za 2/4 dijela.

Iz Zu 161 KO Djuraševići proizilazi da je u istom evidentirana čestica zemlje 831, kao jedino zemljišno knjižno biće, u naravi šuma, te da su prvim upisom izvršenim na temelju zapisnika br. 55, a prilikom osnivanja zemljišnika za poresku Općinu Đurašević, na istoj između ostalog bili upisani Peričić Ilija pok. Pera za 3/18 dijela i Peričić Niko pok. Ilije i Peričić Pero pok. Ilije za po 1/18 dijela. Zatim je na temelju dosudnice od 14.10.1904 godine pravo vlasnosti 3/18 spadajućeg dijela Peričić Ilije pok. Pera upisano na Peričić Nika pok. Ilije i Peričić Iva pok. Ilije za po 1/2. Nadalje na temelju dosudnice od 12.04.1929 godine pravo vlasnosti 1/18 više 1/2 od 3/18 jednako 5/36 spadajućeg dijela Peričić Nika pok. Ilije upisano je na ime Peričić Stane ud. Nika za 1/1. U konačnom na temelju dosudnice od 22.09.1938 godine ovog suda pravo vlasnosti 1/2 od 3/18 jednako 1/12 spadajućeg dijela Peričić Iva pok. Ilije upisano je na ime Peričić Jane ud. Iva Ilijina za 1/4 i Peričić Jova pok. Iva Ilijina za 3/4.

Iz ZU 253 KO Djuraševići proizilazi da je u istom evidentirana čestica zemlje 850/1, kao deveto zemljišno knjižno biće, u naravi vrt i čestica zemlje 878, kao jedanaesto zemljišno knjižno biće, te da su prvim upisom izvršenim na temelju zapisnika br. 85, a prilikom osnivanja zemljišnika za poresku Općinu Đurašević, na istima bile upisane Peričić Ivana ž. Iva i Peričić Joke ud. pok. Pera za po 1/2. Zatim je na temelju dosudnice ovog suda od 20.10.1912 godine pravo vlasnosti 1/2 spadajućeg dijela Peričić Joke ud. pok. Pera upisano na Peričić Marka pok. Petra i Peričić Janu ž. Iva za po 1/2. U konačnom na temelju pravosnažne dosudne odluke ovog suda od 15.01.1965 godine pravo vlasnosti 1/2+1/2 od 1/2 jednako 3/4 spadajućeg dijela Peričić Jane ž. Iva upisao je na ime Peričić Jovna pok. Iva.

Iz rješenja O.119/92 proizilazi da suostavilju Peričić Janu pok. Joka naslijedili sinovi Peričić Vladimir - Vladimir i Peričić Mirko za po 1/2.

Iz izjave Ov.II 115/78 proizilazi da je Peričić Marko pok. Pera je svoj idealni dio na nepokretnostima iz ZU 253 KO Đuraševići, i to na čestici zemlje 850/1 i čestici zemlje 878, ustupio Peričić Jovanu pok. Iva, u zamjenu za drugu nepokretnost.

Iz ZU 753 KO Djuraševići proizilazi da je u istom evidentirana čestica zemlje 1603, kao jedino zemljišnoknjižno biće, u naravi šuma, te da su prvim upisom izvršenim na temelju zapisnika br. 325, a prilikom osnivanja zemljišnika za poresku Općinu Đurašević, na istoj između ostalog bili upisani Peričić Ivana udovica pok. Iva i Peričić Joke ž. Pera za po 6/108, Peričić Ilija pok. Pera za 12/108 i Peričić Ivo pok. Vasa, Klakor Stana ž. Iva i Bujenović Ivana ž. Pera za po 2/108. Zatim je sledećom promjenom iz maja 1898 godine pravo vlasnosti od po 2/108 Klakor Stane ž. Iva i

Bujenović Ivane ž. Pera upisano na Perićić Iva pok. Vasa, U konačnom na temelju dosudnice ovog suda od 15.03.1927 godine pravo vlasnosti spadajućeg dijela Perićić Iva pok. Vasa uknjiženo je na maloljetnu Perićić Janu pok. Joka za 1/4 i maloljetnog Perićić Laza pok. Joka za 3/4 dijela.

Iz rješenja o nasljeđivanju O.171/59 od 01.08.1959 godine proizilazi da su ostavioca Perićić Laza pok. Joka - Jovana naslijedili supruga Perićić Mare ud. Laza i sin Perićić Jovan pok. Laza za po 1/2.

Iz izjave Ov.17214/98 od 05.11.2008 godine proizilazi da su Perićić Marka Miro i Perićić Marka Vladimir, kao jedini nasljednici iza njihove majke Perićić Jane pok. Joka ud. Marka, koja se vodila upisana u zemljišnim knjigama ZU 113, 146, 147, 148, 366, 599, 735, 752 KO Đuraševići sa pravom vlasnosti za 1/4 dio, saglasni da ovaj njihov dio u potpunosti pripada Perićić Laza Jovanu iz Đuraševića, po osnovu starog porodičnog dogovora i podjele zemlje koju su izvršili njihovi zajednički preci.

Iz ZU 222 KO Đuraševići proizilazi da je u istom evidentirana čestica zemlje 818/1, kao jedino zemljišno knjižno biće, u naravi šuma, i čestica zemlje 818/2, kao jedino zemljišno knjižno biće, u naravi šuma, te da su prvim upisom izvršenim na temeljuzapisnika br. 74, a prilikom osnivanja zemljišnika za poresku Općinu Đurašević, na istima bili upisani Radičević Iva p. Rada, Perićić Stane ud. p. Iva i Perićić Joke ud. p. Pera za po 1/3. Zatim je na temelju dosudnice ovog suda od 20.11.1912 godine pravo vlasnosti 1/3 spadajućeg dijela Perićić Joke ud. p. Pera upisano na Perićić Marka pok. Petra i Perićić Anu ž. Iva za po 1/2.

Iz ZU 752 KO Djuraševići proizilazi da je u istom evidentirana čestica zemlje 830, kao jedino zemljišno knjižno biće, u naravi šuma, te da su prvim upisom izvršenim na temelju zapisnika br. 338, a prilikom osnivanja zemljišnika za poresku Općinu Đurašević, na istoj između ostalog bili upisani Perićić Ivo pok. Vasa, Stana ud. pok. Iva i Bujenović Ivana ž. Pera za po 2/18. Zatim je sledećom promjenom iz maja 1898 godine pravo vlasnosti od po 4/18 spadajućeg dijela Klakor Stane ž. Iva i Bujenović Ivane ž. Pera upisano na Perićić Iva pok. Vasa, U konačnom na temelju dosudnice ovog suda od 15.03.1927 godine pravo vlasnosti 2/18 spadajućeg dijela Perićić Iva pok. Vasa upisano je na maloljetnu Perićić Janu pok. Joka za 1/4 i maloljetnog Perićić Laza pok. Joka za 3/4 dijela.

Iz identifikacije "Geo Build" DOO od 25.04.2015. godine i 15.10.2105. godine, proizilazi da je navedeno DOO "Geo Build" izvršilo identifikaciju sledećih čestica zemlje 818/1, 818/2, 826, 827, 869/3, 878, 1601, sve KO Đuraševići, i to upoređenjem čestica zemlje KO Đuraševići sa katastarskim parcelama novog premjera, te da je navedeno prilazano na skicama koje su dostavljene uz ove identifikacije.

Iz LN 1223 KO Đuraševići proizilazi da je u istom evidentirana katastraska parcela 1750/9, po kulturi šuma 3 klase, površine 437 m², sa pravom svojine Države Crne Gore za 1/1, a pravom raspolaganja Opštine Tivat za 1/1.

Iz LN 982 KO Đuraševići proizilazi da je u istom evidentirana katastraska parcela 1750/13, po kulturi šuma 3 klase, površine 769 m², sa pravom svojine Države Crne Gore za 1/1, a pravom raspolaganja Opštine Tivat za 1/1.

Iz LN 455 KO Đuraševići proizilazi da je u istom evidentirana katstarska parcela 1973/1, po kulturi neplodno zemljište, površine 111.119 m² i katastarska parcela 1973/49, po kulturi neplodno zemljište, površine 350 m², sa pravom svojine opštine Tivat za 1/1, te evidentiranim teretom u vidu zabrane otuđenja i opterećenja katstarske parcele 1973/1.

Iz LN 157KO Djuraševići proizilazi da je u istom evidentirana katastarska parcela 1757/1, po kulturi nekategorisani put, površine 1510 m² i katastarska parcela 2000/1, po kulturi nekategorisani put, površine 77 m², sa pravom svojine opštine Tivat za 1/1.

Iz LN 1166 KO Djuraševići proizilazi da je u istom evidentirana katastarska parcela 1973/68, po kulturi neplodno zemljište, površine 5271 m² i katastarska parcela 2000/2, po kulturi nekategorisani put, površine 21 m² sa pravom svojine opštine Tivat za 1/1.

Iz ugovora o prenosu prava raspolaganja na nepokretnostima bez naknade UZZ 502/14, notar Danilo Jovanović, proizilazi da je isti zaključen dana 12.11.2014 godine između Vlade Crne Gore, kao prenosioca sa jedne strane i Opštine Tivat, kao primaoca sa druge strane, te da prenosilac primaocu prenosi bez naknade na raspolaganje nepokretnost-zemljište, u svojini Crne Gore, površine 43.757 m², označeno kao katastarska parcela br. 1750 iz LN 982 KO Đuraševići, Opština Tivat, čija procijenjena vrijednost iznosi 875.140,00 eura, a radi ostvarivanja javnog interesa, izgradnje postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, koji predstavljaju dio jedinstvenog kanalizacionog sistema od značaja za Opštine Tivat i Kotor, predviđenog PUP-om Opštine Tivat, kao i da će se u slučaju da se predmetna nepokretnost ne privede predviđenoj namjeni, pristupiti pokretanju postupka raskida ugovora.

Iz dosudne odluke O.125/42 proizilazi da se ostavština Perićić Jane p. Iva dosuđuje na osnovu zakonskog nasljeđivanja Perićić Jovanu pok. Iva, te da će se prema rezultatu ove ostavinske rasprave izvršiti upisi između ostalog u ZU 222, 253 i 735.

Iz nasledničke izjave Frančesković Danice O.198/04 od 04.05.1994. godine proizilazi da se imenovana prihvata svog zakonskog dijela koji joj pripada iza smrti majke Perićić Mare ud. Lazara, bivše iz Đuraševića - Krtoli i da svoj dio ustupa svom bratu Perićić Jovanu od oca Lazara iz Đuraševića, koji se prihvatio ustupljenog dijela, i ne osporava pravo ostalim naslednicima,

Iz smrtovnice na ime Perićić Mare od 29.03.1994. godine proizilazi da je Perićić Mare ud. Lazara rođ.Perićić od oca Jova Perićića, preminula dana 23.03.1994 godine, u mjestu Đuraševići -Krtole.

Iz smrtovnice na ime Perić Jovane A.137/11 od 26.07. 2011. godine proizilazi da je Perićić Jovana ud. Pera, od oca Joka Radičevića, preminula dana 26.05.1911 godine u mjestu Đuraševići.

Iz dosudnice donesene u predmetu A.137/11/5,sa napomenom i zaključkom,proizilazi proizilazi da je izvršen upis u zemljišne knjigesa imena ostavilje Perićić Joke -Jovane ud. Pera na naslednike Perićić Marka pok. Petra i Perićić Anu ž. Iva.

Iz smrtovnice na ime Peričić Ivane ud. Iva Perova od 28.2.1925. godine, proizilazi da je Peričić Ivana ud. Iva Perova od oca Joka Andrijina Radičevića preminula dana 14.10.1924 godine u mjestu Đuraševići.

Iz zaključka Kotarskog suda A.197/25-5 od 17. 04.1930. godine proizilazi da je na temelju dosudnice od 20.09.1928 A 197/24/4 izvršena uknjižba prava vlasnosti sa imena ostavilje Peričić Ivane ud. Iva Perova na ime Peričić Marka pok. Pera i Peričić Janu ž. Iva za po 1/2, u pogledu nekretnina upisanih u ZU 222 KO Đuraševići, i to čestice zemlje 818/1 i 818/2 na kojima je ostavilja bila vlasnik za 1/3 dijela i nekretnina upisanih u ZU 735 KO Đuraševići, i to čestice zemlje 1603 na kojoj je ostavilja bila vlasnik za 6/108 dijela.

Iz zapisnika sa lica mjesta 27.04.2016 godine proizilazi da je sud, u pravcu identifikacije predmetnih nepokretnosti, izašao na lice mjesta dana 27.04.2016 godine u prisustvu vještaka geodetske struke Krsta Boškovića, i neposrednim opažajem utvrdio da se lice mjesta nalazi sa lijeve strane magistralnog puta od Tivatske raskrsnice ka Luštici, da je isto niskim primorskim rastinjem, makijom i dijelom obuhvata postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda. Istom prilikom utvrđeno je i da je dio iza postrojenja obrastao niskim rastinjem, a da dio koji se odnosi na čestice zemlje 1603, 818/1 i 818/2 predstavlja u naravi put jer je dijelom presječen put od solila do kraja PUPA Tivat.

Iz nalaza i mišljenja vještaka geodetske struke Krsta Boškovića od 17.06.2016 godine proizilazi da je vještak izvršio identifikciju spornih nepokretnosti upoređenjem-preklopom po osnovu Austrougraske karte i katastarskog plana u granicama grafičke tačnosti te utvrdio da čestici zemlje 1603 KO Đuraševići odgovara dio katastarske parcele br. 1973/1 površine 180 m², omeđen detaljnim tačkama koordinata 4-5-6-19-18-4, dio katastarske parcele 1973/68 površine 578 m², omeđen detaljnim tačkama koordinata 6-7-8-16-15-14-17-3-4-18-19-6, dio katastarske parcele 1973/49 površine 350 m², omeđen detaljnim tačkama koordinata 8-9-10-11-12-13-14-15-16-8, dio katastarske parcele 2001/1 površine 8 m², omeđen detaljnim tačkama koordinata 1-2-14-13-1 i dio katastarske parcele 2001/2 površine 21 m², omeđen detaljnim tačkama koordinata 2-3-17-14-2, zatim da čestici zemlje 818/1 KO Đuraševići odgovara dio katastarske parcele 1650 površine 166 m², omeđen detaljnim tačkama koordinata 20-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-16-17-18-19-20, dio katastarske parcele 1757/1 površine 95 m², omeđen detaljnim tačkama koordinata 1-2-21-26-27-28-29-20-1, dio katastarske parcele 1985/1 površine 1 m², omeđen detaljnim tačkama koordinata 2-3-21-2, dio katastarske parcele 1750/13 površine 2 m², omeđen detaljnim tačkama koordinata 26-47-27-26, dio katastarske parcele 1750/1 površine 585 m², omeđen detaljnim tačkama koordinata 28-27-47-70-69-14-15-39-40-41-42-43-44-45-46-28 i dio katastarske parcele 2003 površine 268 m², omeđen detaljnim tačkama koordinata 29-28-46-45-44-43-42-41-40-39-15-16-38-37-36-35-34-33-32-31-30-29. Nadalje čestici zemlje 818/2 KO Đuraševići odgovara dio katastarske parcele 1985/1 površine 21 m², omeđen detaljnim tačkama koordinata 3-4-5-22-21-3, dio katastarske parcele 1757/1 površine 100 m², omeđen detaljnim tačkama koordinata 21-22-23-24-6-7-25-26-21, dio katastarske parcele 1750/1 površine 21 m², omeđen detaljnim tačkama koordinata 22-5-6-24-23-22, dio katastarske parcele 1750/13 površine 80 m², omeđen detaljnim tačkama koordinata 26-25-7-8-9-49-48-47-26, dio katastarske parcele 1750/1 površine 920 m², omeđen

detaljnim tačkama koordinata 47-48-49-9-10-50-11-12-13-14-69-70-47, zatim da čestici zemlje 878 KO Đuraševići odgovara dio katastarske parcele 1750/13 površine 214 m², omeđen detaljnim tačkama koordinata 51-52-53-54-61-56-57-60-59-62-63-64-65-66-67-68-51, dio katastarske parcele 1750/1 površine 1 m², omeđen detaljnim tačkama koordinata 68-67-66-68, dio katastarske parcele 1757/1 površine 2 m², omeđen detaljnim tačkama koordinata 54-55-56-61-54 i dio katastarske parcele 1750/1 površine 3 m², omeđen detaljnim tačkama koordinata 59-60-57-58-59, da čestici zemlje 830/1 KO Đuraševići odgovara dio katastarske parcele 1759/1 površine 4.035 m², omeđen detaljnim tačkama koordinata 1-2-23-24-19-18-20-21-22-1, dio katastarske parcele 1750/9 površine 612 m², omeđen detaljnim tačkama koordinata 3-31-25-24-23-2-3, dio katastarske parcele 1757/2 površine 84 m², omeđen detaljnim tačkama koordinata 3-4-32-30-31-3, dio katastarske parcele 1750/9 površine 214 m², omeđen detaljnim tačkama koordinata 4-5-6-29-30-32-4, da čestici zemlje 830/2 KO Đuraševići odgovara dio katastarske parcele 1750/9 površine 37, omeđen detaljnim tačkama koordinata 25-31-26-25, dio katastarske parcele 1757/2 površine 14 m², omeđen detaljnim tačkama koordinata 31-30-27-26-31 i dio katastarske parcele 1750/9 površine 234 m², omeđen detaljnim tačkama koordinata 30-29-6-46-8-27-30, da čestici zemlje 831 KO Đuraševići odgovara dio katastarske parcele 1750/1 površine 4890 m², omeđen detaljnim tačkama koordinata 19-24-16-17-18-19, dio katastarske parcele 1750/9 površine 1126 m², omeđen detaljnim tačkama koordinata 8-9-10-15-16-24-25-26-28-27-8 i dio katastarske parcele 1757/2 površine 1 m², omeđen detaljnim tačkama koordinata 26-27-28-26, nadalje da čestici zemlje 857/1 KO Đuraševići odgovara dio katastarske parcele 1750/9 površine 207 m², omeđen detaljnim tačkama koordinata 11-12-13-14-11, da čestici zemlje 857/2 KO Đuraševići odgovara dio katastarske parcele 1750/9 površine 166 m², omeđen detaljnim tačkama koordinata 10-11-14-15-10, da čestici zemlje 860 KO Đuraševići odgovara dio katastarske parcele 1750/9 površine 2413 m², omeđen detaljnim tačkama koordinata 35-38-39-40-34-35 i dio katastarske parcele 1750/1 površine 1314 m², omeđen detaljnim tačkama koordinata, te da u konačnom čestici zemlje 850/1 KO Đurašević odgovara dio katastarske parcele 1750/9 površine 405 m², omeđen detaljnim tačkama koordinata 41-42-43-44-45-7-41. Navedeno je vještak prikazao na kopiji plana, koji čini sastavni dio nalaza i mišljenja.

U dopuni nalaza od 18.10.2016 godine vještak geodetske struke Krsto Bošković se izjasnio da se katastarske parcele br. 1750/9, 1751/3 i 1751/4 KO Đuraševići nalaze u obuhvatu prostora postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, a navedno je prikazao na prilogu br.1 koji predstavlja kopiju plana 1:2500, takođe, vještak je na prilogu br. 1 prikazao oblik i položaj katastarskih parcela br. 1757/2, 1750/14, 1750/10, 1750/1, 1750/13, 1750/11 i 1750/12, označivši iste zelenom bojom, te se izjasnio da iste čine saobraćajnicu od magistralnog puta do postrojenja, s tim da je vještak stavio napomenu da se katastarske parcele 1750/10, 1750/11, 1750/12, 1750/13 i 1750/14 nalaze na katastarskom planu i kao takve su definisane detaljnim tačkama i koordinatama, a isti je slučaj i sa traženim koordinatama za katastarske parcele br. 1750/9, 1751/3 i 1751/4 KO Đuraševići. Nadalje, vještak je na prilogu br. 2, koji predstavlja kopiju plana R=1:2000 KO Đuraševići, prikazao katastarske parcele br. 1750/9, 1751/3 i 1751/4, koje predstavljaju izuzeti kompleks postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, te da je kompleks u kome se nalaze tri navedene katastarske parcele omeđen detaljnim tačkama koordinata 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-1. U konačnom vještak je naveo da dio čestice zemlje 1603 KO Đuraševići, koja po osnovnom nalazu i

mišljenju zahvata dio katastarske parcele br.2001/2, ne predstavlja saobraćajnicu,

U dopuni nalaza od 16.01.2017 godine vještak geodetske struke Krsto Bošković seu odnosu na prigovor parcelacije čestice zemlje 830 KO Đuraševići, izjasnio da je za ovu česticu u osnovnom nalazu priložio spisak promjena br.1 gdje se prikazuje parcelacija iste na 830/1 površine 4841 m² i 830/2 površine 299 m², što zbirno daje ukupnu površinu osnovne čestice 5140 m², a što je najvažnije isti je vlasnik, a ukoliko isto nije dovoljno, kao i priložena Austrijska karta, sugerije da se tužilac obrati nadležnom organu za provjeru postojanja istog, i da za njega ovdje nije ništa sporno. Nadalje je naveo da se u obuhvatu lokaliteta - postrojenja za preradu otpadnih voda nalaze katastarske parcele, a u okviru kojih se nalazi preko 75 čestica zemlje, a što je dokaz u prilogu, pa je nejasno šta se traži, s napomenom da i ove priloge drugo tuženi posjeduje.

Iz nalaza i mišljenja vještaka građevinske struke Nebojše Strugara od 12.09.2016 godine proizilazi da tržišna vrijednost čestica zemlje 818/1, 818/2 i 878 KO Đuraševići izračunata po uporednoj metodi iznosi 297.720 eura (2.481 m² x 120 €/m²), s tim da vještak smatra da bi tržišna vrijednost predmetnog zemljišta bila značajno veća da je postrojenje za preradu otpadnih voda sagrađeno na drugom mjestu, u kom slučaju bi predmetno zemljište bilo u zahvatu DUP-a Đuraševići, pa bi u tom slučaju prosječna cijena predmetnog zemljišta bila najmanje 200 €/m², zatim da tržišna vrijednost čestica zemlje 860, 831, 857/1, 857/2, 850/1, 830/1 i 830/2 izračunata po uporednoj metodi iznosi 1.575.200 eura (15.752 m² x 100€/m²), uz napomenu da vještak nije uvažio Notarske zapise sa prijavljenim cijenama od 26 €/m² i 30 €/m², jer je očito da su dogovorom prodavca i kupca zbog plaćanja nižeg poreza prijavljene dosta manje prodajne cijene, kao i da smatra da bi tržišna vrijednost predmetnog zemljišta bila značajno veća da je postrojenje za preradu otpadnih voda sagrađeno na drugom mjestu, u kom slučaju bi predmetno zemljište bilo u zahvatu DUP-a Đuraševići, pa bi u tom slučaju prosječna cijena predmetnog zemljišta bila najmanje 150 €/m², te u konačnom da tržišna vrijednost čestice zemlje 1603 KO Đuraševići izračunata po uporednoj metodi iznosi 68.220 eura (1.137 m² x 60 €/m², tako da ukupna-zbirna vrijednost predmetnih čestica zemlje iznosi 1.941.140 eura. Takođe proizilazi da se vještak nije mogao izjasniti u pogledu ekonomske opravdanosti djelova čestice zemlje koje ne ulaze u obuhvat postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, kao i za katastarsku parcelu br. 1603 za dio koji je mimo puta, dok vještak geodetske struke ne uradi dopunski nalaz, u kome će izvršiti preklop katastarskog plana sa jasno naznačenim granicama zahvata kompleksa postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i austrougarske karte.

U dopuni nalaza od 10.01.2017 godine vještak građevinske struke Strugar Nebojša je naveo da je tužena iznjela subjektivne, laičke, paušalne i neosnovane primjedbe, zbog čega se isti ne mogu prihvatiti, te da u potpunosti ostaje pri svom nalazu i mišljenju od 12.09.2016 godine, i napomenuo da je u predmetnom nalazu od 12.09.2016 godine odgovorio na kompletan zadatak, postavljen od strane suda, i to detaljno, precizno, argumentovano i stručno.

Prilikom saslušanja na glavnoj raspravi održanoj dana 09.03.2017 godine vještak Nebojša Strugar je objasnio da sitni ostaci katstarskih parcela i to dio čestice zemlje 818/2 u površini od 21 m², koji odgovara dijelu katastarske parcele 1750/1 i dio čestice zemlje 878 u površini od 3m² x 2, koji takđe odgovara dijelu katstarske

parcele 1750/1 nemaju ekonomsku opravdanost jer su ostali van zahvata DUP-a, a da nije izgrađeno postrojenje vjerovatno bi se DUP Đuraševići proširio i obuhvatio te prcele. Dalje je naveo da je postrojenje sa pristupnim putem građeno samo na osnovu smjernica iz PUP-a, a u kojem se kaže da je to područje predviđeno za komunalno proizvodne djelatnosti, i to ne samo područje na koje je sagrađeno postrojenje sa pristupnim putem., nego mnogo šire područje. Pojašnjava da je za svaku parcelu za koju je dobio podatke o prodaju detaljno analizirao, pa tako i predmetnu parcelu 1607/2 koja je prodana po cijeni od 977,00 eura po 1m², i koja je u zahvatu DUP-a.

U dopuni nalaza od 24.05.2017 godine vještak građevinske struke Strugar Nebojša je utvrdio da tržišna vrijednost čestica zemlje 818/1, 818/2 i 878 KO Đuraševići izračunata po uporednoj metodi iznosi 294.197 eura, nadalje da tržišna vrijednost čestica zemlje 860, 831, 857/1, 857/2, 850/1, 830/1 i 830/2 izračunata po uporednoj metodi iznosi 1.554.092 eura, te da tržišna vrijednost čestice zemlje 1603 KO Đuraševići izračunata po uporednoj metodi iznosi 68.845 eura, tako da ukupna-zbirna vrijednost predmetnih čestica zemlje iznosi 1.917.134 eura, a koja procjena vještaka je urađena na osnovu tri dobijena kupoprodjana ugovora od Poreske uprave PJ Budva-Ekspozitura Tivat.

Iz nalaza i mišljenja vještaka građevinske struke Marka Radunovića od 30.05.2019 godine proizilazi da realna tržišna vrijednost ukupne površine zemljišta koje je eksproprisano za potrebe izgradnje sistema za prečišćavanje otpadnih voda i prilaznog puta iznosi 2.537.210,00 eura, tj. površina x vrijednost 1m²=17498 m² x 145,00 €/m², a da vlasnici zemljišta koje je eksproprisano za potrebe izgradnje postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i prilaznog puta tom postrojenju gube ekonomski interes za korišćenje preostalog dijela zemljišta ukupne površine 33 m²(kat. parcela 1750/13, površine 3 m²+ 3 m²=6 m² i kat.parcela 1757/1, površine 21 m²+3 m²+3m²=27m²), te da je vrijednost tog zemljišta 4.785,00 eura tj. površina x vrijednost 1m²=33 m² x 145,00 €/m². Nadalje proizilazi da je realna tržišna vrijednost zemljišta koje je eksproprisano za potrebe izgradnje lokalnog puta 66.470,00 euratj. površina x vrijednost 1m²=578 m² x 115,00 €/m², a da vlasnici zemljišta koje preostaje nakon izgradnje lokalnog puta ukupne površine 559 m² (21 m²+8m²+182 m² +350 m²)gube ekonomski interes za korišćenje preostalog dijela zemljišta sa jedne i sa druge trase putate da je vrijednost tog zemljišta 64.285,00 euratj. površina x vrijednost 1m²= 559 m² x 115,00 €/m². Ukupna vrijednost zemljišta koje je eksproprisano za potrebe izgradnje sistema za prečišćavanje otpadnih voda sa prilaznim putem i zemljišta koje je eksproprisanoza potrebe izgradnje lokalne saobraćajnice iznosi 2.603.680,00 eura (2.537.210,00 eura plus 66.470,00 eura). U konačnom ukupna vrijednost zemljišta za koje se gubi ekonomski interes za korišćenjem, a nalazi se van granica eksproprisanog zemljišta, nakon izgradnje sistema za prečišćavanje otpadnih voda i prilaznog i lokalnog puta, iznosi 69.070,00 eura (4.785,00 eura+64.285,00 eura).

U dopuni nalaza od 14.06.2019 godine vještak Marko Radunović se izjasnio na prigovore punomoćnika tuženog sa glavne rasprave održane 05.06.2019 godine na urađeni osnovni nalaz i mišlejnje, navodeći da je tačan navod punomoćnika tuženog da je u svojstvu sudskog vještaka građevinske struke iskazao svoje mišljenje o vrijednosti zemljišta koje se nalazi gdje i predmetno zemljište, a predmet spora je bio kod Osnovnog suda u Cetinje, kao i da je tačan navod punomoćnika tuženog da je

razlika u iskazanim vrijednostima zemljišta, manje vrijednosti 1 m² zemljišta u predmetima kod Osnovnog suda u Cetinju, a da je veća vrijednost zemljišta u predmetnom sporu, i da je navedna razlika rezultat ponude i potražnje u prometu nepokretnosti. Objasnio je da je prilikom izrade nalaza i mišljenja u predmetima kod Osnovnog suda u Cetinju, koji je urađen 2016, 2017 godine, koristio podatke o postignutim vrijednostima uporedivog zemljišta iz perioda 2013, 2014 i 2015 godine., dok je prilikom izrade nalaza i mišljenja u predmetnom sporu koristio podatke o postignutim vrijednostima uporedivog zemljišta sa predmetnim iz 2016, 2017 i 2018 godine, a u navedenim periodima izrade nalaza i mišljenja, kod Osnovnog suda u Cetinju i predmetnog, odnos ponude i potražnje je bio različit. Navedeno znači da je u vremenu izrade nalaza kod Osnovnog suda u Cetinju, potražnja bila manja za kupovinom nekretnina, dok je u vremenu izrade predmetnog nalaza i mišljenja potražnja za kupovinom nekretnina povećana, što utiče na vrijednost istih. Polazeći od navedenog vještak ostaje pri iskazanoj vrijednosti predmetnog zemljišta, koja je utvrđena na osnovu postignutih vrijednosti uporedivog zemljišta sa predmetnim poslednjih 3 godine, za koji period se koriste raspoloživi uporedni parametri, te dodaje da za period dužio od 3 godine, raspoloživi uporedni parametri ne predstavljau realan odnos ponude i potražnje.

Prilikom saslušanja na glavnoj raspravi održanoj dana 06.09.2019 godine vještak građevinske struke Marko Radunović je naveo da njegov zadatak nije da se izjašnjava o drugim predmetima pred drugim sudovima, te ponovo istakao kao i u dopuni, da je razlika u vrijednosti koje je radio u predmetima pred Osnovnim sudom u Cetinju 2016 i 2017 godine, kada je za te predmete morao koristiti uporend eparametre za poslednje 3 godine., 2013, 2014 i 2015 godinu, a kada je riječ o izradi predmetnog nalaza od 2019 godine, koristio je raspoložive parametre iz 2015, 2016 i 2017 godine, i to je razlog razlike u vrijednosti zemljišta istog. Dalje je naveo da je pribavio uporedne podatke iz priloženih i naznačenih ugovora, s tim da nije navodio broj ugovora, ali su navedene vrijednosti, a radi se o najnovijim ugovorima koje je mogao da nađe. Kada je riječ o novim ugovorima, koje tužena traži da se pribavi, ističe da nije moga pribaviti novije, koje je naznačio jer imaju samo jedan prečišćavač vode na tom lokalitetu, tako da nema parametara za sistem prečišćavanja voda. Još jednom je istakao da se razlika u vrijednosti uporedivih zemljišta kreće od 97,20 eura do 800,00 eura, a da je procjenjena vrijednost predmetnog zemljišta od 115,00 do 145,00 eura.

Kako je tokom postupka predloženo usaglašavanje vještaka građevinske struke Strugara i Radunovića, vještak Strugar na raspravi održanoj dana 06.09.2019 godine ističe, da je prije 2 godine, procijenio čestice zemlje na prilazu sistema za prečišćavanje vode u iznosu od 118,58 eura, a čestice zemlje istog sistema na 98,66 eura, a česticu zemlje br. 1603 na 60,55 eura po m², a što je procijenio na osnovu ulaznih podataka od Poreske Uprave, 3 kupoprodjana ugovora, te da 2 ugovora nije prihvatio jer su bile vidno umanjene cijene, dakle cijene koje je dobio, dobio je prije dvije godine, a sada je došlo do povećanja cijena na tržištu. Dalje je naveo da ga je vještak Radunović upoznao prije ročišta sa njegovim procjenma predmetnih nekretnina i sa ulaznim podacima na osnovu kojih je došao do procjenjenih vrijednosti, pa s obzirom na prikazano može da prihvati vrijednosti koje je naveo vještak Marko Radunović, i na ovaj način usaglašava svoj nalaz sa njegovim.

Iz Ugovora UZZ 390/15 proizilazi da ovim ugovorom Vlada Crne Gore, kao

prenosilac, prenijela na opštinu Tivat, kao primaoca, pravo raspolaganja na katastarskim parcelama 1750/10, 1750/11, 1750/12, 1750/13 i 1750/14, sve upisane u LN 982 KO Đuraševići, a koji prenos je izvršen bez naknade, a radi ostvarivanja javnog interesa, izgradnje proširenja pristupnog puta do postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda.

Iz Rješenja sekretarijata za uređenje prostora Opštine Tivat br. 0903-360-UP-238/19 od 24.11.2015 godine proizilazi da je Opština Tivat od navedenog sekretarijata dobila građevinsku dozvolu za izgradnju odnosno proširenje pristupnog puta do postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, na katastarskim parcelama 1750/10, 1750/11, 1750/12, 1750/13 i 1750/14, sve upisane u LN 982 KO Đuraševići.

Iz Rješenja Uprave za nekretnine PJ Tivat br.954-121-UP-882/5 od 18.08.2011 godine proizilazi da je novoplanirana saobraćajnica od Solila do kraja PUP-a opštine Tivat ucrтана na osnovu predloga za eksproprijaciju nepokretnosti, Elaborata broj 953-121-50/10 od 28.07.2011 godine i saglasnosti Opštine Tivat br.0101-697/4 od 02.08.2011 godine, te da ova saobraćajnica siječe česticu zemlje 1603 KO Đuraševići.

Iz Ugovor o kupoprodaji od 02.05.1898 godine proizilazi da je isti zaključen navedenog dana između Stane ud.pok. Iva Klakora i Ivane supruge Pera Bujenovića, kao prodavca sa jedne strane i Iva pok.Vasa Peričića, kao kupca sa druge strane, te da ovim ugovorom kupac Ivo pok.Vasa Peričić od prodavaca između ostalog kupuje nekretninu označenu kao čestica zemlje 1603 KO Đuraševići, upisne u ZU 735, iz i 830 KO Đuraševići, upisne u ZU 752 KO Đuraševići, za iznos od 140 forinti u austrijskoj valuti.

Iz molbe Kotorskom sudu od 09.05.1898 godine (Italijanski i Srpski prevod) proizilazi da je Peričić Ivo pok. Vasa podnio molbu Kotorskom sudu za uknjižbu prava svojine na čestici zemlje 1603 KO Đuraševići, upisne u ZU 735, i čestici zemlje 830 KO Đuraševići, upisne u ZU 752 KO Đuraševići

Iz pravosnažne presude Osnovnog Suda u Kotoru P.br.618/14/12 od 14.04.2015 godine proizilazi da je Peričić Jovan, prvobitni tužilac u ovoj pravnoj stvari, u navedenom-drugom sudskom postupku dokazao da je stekao prvo vlasništva i na idealnom dijelu na kojem je bio upisan Peričić Pero pok. Ilije, a po istom osnovu po kojem je to pravo dokazivao i u ovom postupku.

Iz hronologije upisa za predmetne kat. parcele 1750/9, 1757/2, 1750/13, 1757/1, 1985/1, 1973/68, 2001/1, 2001/2, 1973/49 KO Djuraševići je utvrđeno da je Uprava za nekretnine PJ Tivat rješavajući po prijedogu Opštine Tivat za eksproprijaciju zemljišta za potrebe izgradnje saobraćajnice od granice PUP-a Opštine Tivat do Solila dozvolila parcelaciju između ostalih kat. parcela i parcele iz LN 455 KO Djuraševići i to kat. parcele 1973/49 u naravi nepolodno zemljište površine 1.055.642 m², te parcele 1973/68 u naravi neplodno zemljište površine 5.273m², te parcele iz LN 157 i to 2001/1 u naravi nekategorisani putevi površine 77m² i parcele 2001/2 u naravi nekategorisani putevi površine 171m², dok je rješenjem Uprave za nekretnone 954-121-UP-655/2011 OD 25.10.2013. godine dozvoljena parcelacija kat. parcele 1750/1 u naravi šuma III klase upisana u LN KO Djuraševići na kojoj je nosilac prava svojine Crna Gora 1/1 kat. parcela 1751/1 u naravi šuma III klase, kat. parcela

1751/2 u naravi šuma III klase upisano u LN 455 KO Djuraševići evidentiranim teretima nosioci prava svojine Opštine Tivat za 1/1 i kat. parcele 1757 u naravi nekatdgorisani putevi evidentirano u LN 157 KO Djuraševići nosioca prava svojine Opštine Tivat u obimu 1/1, a koja parcela je isparcelisana i na predmetnu 1757/2 u naravi nekategorisani putevi površine 106m², dok je rješenjem Uprave za nekretnine 954-121-UIP-379/15 od 14.04.2015. godine dozvoljena promjena upisa u kat. operatu na način da se upiše pravo svojine u korist Crne Gore za 1/1 i pravo raspolaganja Opštine Tivat za 1/1 u B listu 1166 KO Djuraševići, a rješenjem Uprave za nekretnine 954-121-UIP-655/2011 od 25.10.2013. godine je dozvoljena parcelacija kat. parcele 1757 u naravi nekategorisani putevi iz LN 157 KO Djuraševići nosioca prava svojine Opštine Tivat za 1/1 na način što je formirana i predmetna kat. parcela 1757/1 u naravi nekategorisani putevi površine 1.510 m², dok je zaključkom o ispravci greške od 15.11.2013. godine izvršena greška u rješenju 954-121-UIP-655/2011 od 25.10.2013. godine na način da u izreci umjesto kat. parcela 1750/6 treba da stoji 1750/9, to jest predmetna kat. parcela, a rješenjem Uprave za nekretnine 954-121-UIP-1876/14 od 23.09.2014. godine dozvoljena je parcelacija kat. parcele 1795/1 LN 982 KO Djuraševići na način što je formirana predmetna kat. parcela 1750/13 površine 769m², a rješenjem od 25.11.2014. godine kat. parcela 1750/9 je upisana na Opštinu Tivat u koje je dozvoljen upis zabilježbe prava gradnje po osnovu sporazuma o izgradnji, upravljanju i održavanju zajedničkog postrojenja za prečišćavanje i odvođenje otpadnih voda

Sud je shodno članu 9 Zakona o parničnom postupku, na osnovu ocjene svakog dokazazasebno i svih dokaza zajedno, kao i na osnovu rezultata cjelokupnog postupka, odlčio kao u izreci, iz sledećih razloga.

Predmet tužbe predstavlja zahtjev za isplatu iznosa od 167.469,90 eura, sa zakonskom zateznom kamatom od dana pravosnažnosti presude, na ime naknade za faktički izuzeto zemljište tj nepokretnosti ozančenih po starom premjeru kao čestice zemlje 860, 878, 831, 857/1 i 857/2, 850/1, 878, 1603, 830/1, 830/2, 818/1, 818/2, sve KO Đuraševići, upisane u ZU 145, 161, 158, 253, 735, 752, i 222, takođe sve KO Đuraševići.

Pre svega, sud je u cilju identifikacije predmetnih nepokretnosti izvršio uvid u pisani nalaz i mišljenje vještaka geodetske struke Krsta Boškovića od 17.06.2016 godine i dopunske nalaze istog vještaka od 18.10.2016 godine i 16.01.2017 godine, kojim je vještak geodetske struke izvršio identifikciju spornih nepokretnosti upoređenjem-preklopom po osnovu Austrougraske karte i katastarskog plana u granicama grafičke tačnosti te utvrdio da čestici zemlje 1603 KO Đuraševići odgovara dio katastarske parcele br. 1973/1 površine 180 m², dio katastarske parcele 1973/68 površine 578 m², dio katastarske parcele 1973/49 površine 350 m², dio katastarske parcele 2001/1 površine 8 m², i dio katastarske parcele 2001/2 površine 21 m², zatim da čestici zemlje 818/1 KO Đuraševići odgovara dio katastarske parcele 1650 površine 166 m², dio katastarske parcele 1757/1 površine 95 m², dio katastarske parcele 1985/1 površine 1 m², dio katastarske parcele 1750/13 površine 2 m², dio katastarske parcele 1750/1 površine 585 m², i dio katastarske parcele 2003 površine 268 m². Nadalje čestici zemlje 818/2 KO Đuraševići odgovara dio katastarske parcele 1985/1 površine 21 m², dio katastarske parcele 1757/1 površine 100 m², dio katastarske parcele 1750/1 površine 21 m², dio katastarske parcele 1750/13 površine 80 m², dio katastarske parcele 1750/1 površine 920 m², zatim da čestici

zemlje 878 KO Đuraševići odgovara dio katastarske parcele 1750/13 površine 214 m², dio katastarske parcele 1750/1 površine 1 m², dio katastarske parcele 1757/1 površine 2 m² i dio katastarske parcele 1750/1 površine 3 m², da čestici zemlje 830/1 KO Đuraševići odgovara dio katastarske parcele 1759/1 površine 4.035 m², dio katastarske parcele 1750/9 površine 612 m², dio katastarske parcele 1757/2 površine 84 m², dio katastarske parcele 1750/9 površine 214 m², da čestici zemlje 830/2 KO Đuraševići odgovara dio katastarske parcele 1750/9 površine 37 m², dio katastarske parcele 1757/2 površine 14 m², i dio katastarske parcele 1750/9 površine 234 m², da čestici zemlje 831 KO Đuraševići odgovara dio katastarske parcele 1750/1 površine 4890 m², dio katastarske parcele 1750/9 površine 1126 m², i dio katastarske parcele 1757/2 površine 1 m². Nadalje da čestici zemlje 857/1 KO Đuraševići odgovara dio katastarske parcele 1750/9 površine 207 m², da čestici zemlje 857/2 KO Đuraševići odgovara dio katastarske parcele 1750/9 površine 166 m², da čestici zemlje 860 KO Đuraševići odgovara dio katastarske parcele 1750/9 površine 2413 m² i dio katastarske parcele 1750/1 površine 1314 m², te da u konačnom čestici zemlje 850/1 KO Đurašević odgovara dio katastarske parcele 1750/9 površine 405 m², pri čemu je vještak utvrdio detaljne tačke koordinata ovih katastarskih parcela i iste prikazao na skici koju je dostavio uz nalaz, nadalje, vještak geodetske struke je u dopuni nalaza od 18.10.2016 godine utvrdio da se katastarske parcele br. 1750/9, 1751/3 i 1751/4 KO Đuraševići nalaze u obuhvatu prostora postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, te da katastarske parcele br. 1757/2, 1750/14, 1750/10, 1750/1, 1750/13, 1750/11 i 1750/12 čine saobraćajnicu od magistralnog puta do postrojenja, a što je sve vještak prikazao na kopiji plana tj. skici koju je dostavio uz dopunu, takođe vještak da dio čestice zemlje 1603 KO Đuraševići, koja po osnovnom nalazu i mišljenju zahvata dio katastarske parcele br.2001/2, ne predstavlja saobraćajnicu. Identifikacija spornih nepokretnosti izvršena je izlaskom na lice mjestadana 27.04.2016 godine kada je neposrednim opažanjem sud utvrdio da se lice mjesta nalazi sa lijeve strane magistralnog puta od Tivatske raskrsnice ka Luštici, da je isto niskim primorskim rastinjem, makijom i dijelom obuhvata postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda. Istom prilikom utvrđeno je i da je dio iza postrojenja obrastao niskim rastinjem, a da dio koji se odnosi na čestice zemlje 1603, 818/1 i 818/2 predstavlja u naravi put jer je dijelom presječen put od solila do kraja PUPA Tivat.

Ovakav, nalaz vještaka geodetske struke, kojim je izvršena identifikacija predmetnih nepokretnosti, odnosno zaključak da se predmetna katastarska parcela br. 1750/9 KO Đuraševići (zajedno sa kat. parcelama 1751/3 i 1751/4 KO Đuraševići) nalazi u obuhvatu prostora postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, te da predmetne katastarske parcele br. 1757/2, 1750/1, 1750/13 KO Đuraševići (zajedno sa kat. parcelama 1750/14, 1750/10, 1750/11 i 1750/12 KO Đuraševići) čine saobraćajnicu od magistralnog puta do postrojenja potvrđuju i ugovor UZZ 390/15 iz kojeg je utvrđeno da je Vlada Crne Gore prenijela na tuženu opštinu Tivat pravo raspolaganja na predmetnoj katastarskoj parceli 1750/13, kao i na kat.parcelama 1750/10, 1750/11, 1750/12 i 1750/14, sve upisane u LN 982 KO Đuraševići radi izgradnje proširenja pristupnog puta do postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, zatim rješenja sekretarijata za uređenje prostora Opštine Tivat br. 0903-360-UP-238/19 od 24.11.2015 godine iz kojeg je utvrđeno da je Opština Tivat od navedenog sekretarijata dobila građevinsku dozvolu za izgradnju odnosno proširenje pristupnog puta do postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, na predmetnoj katastarskoj parceli 1750/13, kao i na kat.parcelama 1750/10, 1750/11, 1750/12 i 1750/14, sve

upisane u LN 982 KO Đuraševići, i rješenja Uprave za nekretnine PJ Tivat br.954-121-UPI-882/5 od 18.08.2011 godine iz kojeg je utvrđeno da je novoplanirana saobraćajnica od Solila do kraja PUP-a opštine Tivat ucrtana na osnovu predloga za eksproprijaciju nepokretnosti, Elaborata broj 953-121-50/10 od 28.07.2011 godine i saglasnosti Opštine Tivat br.0101-697/4 od 02.08.2011 godine, te da ova saobraćajnica siječe česticu zemlje 1603 KO Đuraševići. Naprijed naveo tim prije što je tužena Opština Tivat u odgovoru na tužbu učinila nespornim da je na katastarskoj parceli 1750/9 KO Đuraševići važećim planskim dokumentom predviđena gradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, a da je katastarska parcela 1750/13 KO Đuraševići predviđena za proširenje pristupnog puta do ovog postrojenja.

Sud je dalje utvrdio, prema posljednjem upisu iz LN 1223 KO Đuraševići, koji egzistira u spisima predmeta, da je katastarska parcela 1750/9 površine 437 m² u naravi šume 3 klase, te da je ista državna svojina R. Crne Gore sa pravom korišćenja Opštine Tivat u obimu 1/1, sud je takođe utvrdio da je katastarska parcela 1750/13 površine 769 m² u naravi šuma 3 klase, te da je ista državna svojina R. Crne Gore sa pravom korišćenja Opštine Tivat u obimu 1/1, a što je sud utvrdio iz LN 982 KO Đuraševići. Nadalje sud je iz LN 455 KO Đuraševići utvrdio da je katastarska parcela 1973/1 površine 111.119 m² u naravi neplodno zemljište a katastarska parcela 1973/49 površine 350 m² u naravi neplodno zemljište, te da su iste svojine opštine Tivat u obimu 1/1, zatim da je katastarska parcela 1757/1 površine 1510 m² u naravi nekategorisani put a katastarska parcela 2000/1 površine 77 m² u naravi nekategorisani put, te da su iste svojine opštine Tivat u obimu 1/1, kako to proizilazi iz LN 157KO. U konačnom sud je iz LN 1166 KO Đuraševići utvrdio da je katastarska parcela 1973/68 površine 5271 m² u naravi neplodno zemljište, a katastarska parcela 2000/2 površine 21 m² u naravi nekategorisani put, te da su iste svojine opštine Tivat u obimu 1/1.

Odlučujući o istaknutom prigovoru aktivne legitimacije, sud je isti ocjenio neosnovanim, te utvrdio da su pravni prethodnici tužilje, i to Perićić Ilija pok. Pera, Perićić Jovan pok. Iva, Perićić Niko pok. Ilije, Perićić Pero pok. Ilije, Perićić Ivana ud. pok.Vasa, Perićić Joke ž. Pera, Perićić Ilija pok. Pera, Klakor Stane ž. Vasa, Bujenović Ivana ž Pera i Perićić Ivo pok. Vasa bil upisani po starom zemljišno knjižnom premjeru kao vlasnici-suvlasnici na predmetnim nepokretnostima upisnim u ZU 145, 161, 158, 253, 735, 752 i 222, sve KO Đuraševići.

Na česti zemlje 860 iz ZU 145 KO Đuraševići bili su upisani Perićić Ilija pok. Pera za 15/90 idealna dijela, Perićić Pero pok. Ilije i Perićić Niko pok. Ilije za po 5/9 dijela i to na temelju zapisnika br. 51, a prilikom osnivanja zemljišnika za poresku Općinu Đuraševići, zatim je pravo vlasnosti spadajućeg dijela za 15/90 Perićić Ilije pok. Pera na temelju dosudnice od 14.10.1904 godine prešlo na Perićić Iva pok. Ilije za 1/2 dijela, a kojeg nasleđuju Perićić Jane ud.Iva za 1/4 dijela i Perićić Jovo pok. Iva za 3/4 idealna dijela, na temelju dosudnice od 22.09.1938 godine ovog suda, što je sve sud utvrdio iz ZU 145 KO Đuraševići. Nadalje Perićić Janu ud.Iva nasleđuje Perićić Jovo-Jovan tako isti nasleđuje idealni dio od Perićić Iva pok. Ilije u cjelini, a što je sud utvrdio iz rješenja O. br. 125/42 Dn br.44/65, a Perićić Jova- Jovana nasleđuju kćerke Đurišić rođ. Perićić Jane i Perićić Mare ud. Laza za po 1/4 idealna dijela i Klakor Jovan za 2/4 dijela, a što sud utvrdio iz rješenja o nasleđivanju O.393/71 i DN rješenja br. 2697/79, a Perićić Maru ud.Laza nasleđuje njen sin, prvobitni tužilac u ovom postupku Perićić Jovan, kako to proizilazi iz rješenja o nasleđivanju O. br. 98/94.

Prvobitni tužilac je pored idealnog dijela koji nasleđuje od svog prethodnika Peričić Ilije pok. Pera naslijedio i idealni dio Peričić Nika pok. Ilije koji je bio upisan u ZU 145 KO Đuraševići, a kojeg je na temelju dosudnice od 12.04.1929 godine naslijedila Peričić Stane ud. Nika, kako to proizilazi iz navedenog ZU, a Peričić Stanu ud. Nika, naslijedio je prvobitni tužilac Peričić Jovan shodno rješenju o nasljeđivanju O. br.194/66 od 21.01.1967 godine i DN.br.780/79. Takođe, prvobitnom tužiocu Peričić Jovanu pripada i idealni dio od prethodnika Peričić Pera pok. Ilije, jer je po starom porodičnom dogovoru i podjelama nekretnina, dio od Peričić Pera pripao ocu Peričić Jovanu, a posle njemu.

Na čestici zemlje 831 iz ZU 161 KO Đurašević bili su upisani Peričić Ilija pok. Pera za 3/18 idealna dijela, Peričić Pero pok. Ilije i Peričić Niko pok. Ilije za po 1/18 dijela i to na temelju zapisnika br. 51, a prilikom osnivanja zemljišnika za poresku Općinu Đuraševići, a u daljem toku prvobitni tužilac Peričić Jovan nasleđuje na isti način način kao i česticu zemlje 860 KO Đuraševići, tj. u ZU 145 KO Đuraševići, kako je objašnjenou prethodnom pasusu.

Nadalje, na čestici zemlje 857/1 i 857/2 KO Đuraševići iz ZU 158 bio upisan Peričić Ilija pok. Pera bio upisan kao vlasnik u cjelini, i to na temelju zapisnika br. 55, a prilikom osnivanja zemljišnika za poresku Općinu Đuraševići zatim je pravo vlasnosti spadajućeg dijela za 15/90 Peričić Ilije pok. Pera na temelju dosudnice od 14.10.1904 godine prešlo na Peričić Iva pok. Ilije za 1/2 dijela, a kojeg nasleđuju Peričić Jane ud. Iva za 1/4 dijela i Peričić Jovo pok. Iva za 3/4 idealna dijela, na temelju dosudnice od 22.09.1938 godine ovog suda, što je sve sud utvrdio iz ZU 145 KO Đuraševići. Nadalje Peričić Janu ud. Iva nasleđuje Peričić Jovo-Jovan tako isti nasleđuje idealni dio od Peričić Iva pok. Ilije u cjelini, a što je sud utvrdio iz rješenja O. br. 125/42 Dn br.44/65, a Peričić Jova- Jovana nasleđuju kćerke Đurišić rođ. Peričić Jane i Peričić Mare ud. Laza za po 1/4 idealna dijela i Klakor Jovan za 2/4 dijela, a što sud utvrdio iz rješenja o nasljeđivanju O.393/71 i DN rješenja br, 2697/79, a Peričić Maru ud. Laza nasleđuje njen sin, prvobitni tužilac u ovom postupku Peričić Jovan, kako to proizilazi iz rješenja o nasljeđivanju O. br. 98/94.

Na čestici zemlje 850/1 i 878 KO Đuraševići upisanim u ZU 253 bila je upisana Peričić Joke ud. Pera kao suvlasnika za 1/2 na temelju zapisnika br. 85, a prilikom osnivanja zemljišnika za poresku Općinu Đuraševići, zatim je na temelju dosudnice ovog suda od 20.10.1912 godine pravo vlasnosti 1/2 spadajućeg dijela Peričić Joke ud. Pera prešlo na Peričić Marka pok. Petra i Peričić Janu ž. Iva za po 1/2, što je sve sud utvrdio iz navedenog ZU. Nadalje, Peričić Marko pok. Pera je svoj idealni dio na nepokretnostima iz ZU 253 KO Đuraševići, dakle na predmetnim nepokretnostima, ustupio Peričić Jovanu pok. Iva, a u zamjenu za drugu nepokretnost, što znači da je čestici zemlje 850/1 i 878 Peričić Jovan pok. Iva je vlasnik u cjelini, jer je isti naslijedio i Peričić Janu ud. Iva shodno rješenju O. br. 125/42 Dn br.44/65, a nadalje Peričić Jova- Jovana nasleđuju kćerke Đurišić rođ. Peričić Jane i Peričić Mare ud. Laza za po 1/4 idealna dijela i Klakor Jovan za 2/4 idealna dijela, a što sud utvrdio iz rješenja o nasljeđivanju O.393/71 i DN rješenja br, 2697/79, a Peričić Maru ud. Laza nasleđuje njen sin, prvobitni tužilac u ovom postupku Peričić Jovan, kako to proizilazi iz rješenja o nasljeđivanju O. br. 98/94.

Na čestici zemlje 1603 KO Đuraševići upisanoj u ZU 735 bili su upisani Peričić Ivana ud. pok. Iva i Peričić Joke ž. Pera za po 6/108, Peričić Ilija pok. Pera za 12/108 i

Perićić Ivo pok. Vasa, Klakor Stana ž. Iva i Bujenović Ivana ž. Pera za po 2/108, a na temelju zapisnika br. 325, a prilikom osnivanja zemljišnika za poresku Općinu Đurašević, zatim je promjenom iz maja 1898 godine idealni dio Klakor Stane ž. Iva i Bujenović Ivane ž. Pera prešao na Perićić Iva pok. Vasa, a čiji idealni dio je na temelju dosudnice ovog suda od 15.03.1927 godine prešao na Perićić Janu pok. Joka za 1/4 i Perićić Laza pok. Joka za 3/4 dijela, što je sve sud utvrdio iz navedenog ZU. Nadalje Perićić Laza pok. Joka –Jovana, nasleđuju Perićić Mare ud. Laza i prvobitni tužilac Perićić Jovan pok. Laza, koji opet naseđuje Perićić Maru ud. Laza, po rješenju o nasleđivanju O.br.98/94. Perićić Janu pok. Joka nasleđuju sinovi Perićić Vladimir- Vlado i Perićić Mirko, po rješenju o nasleđivanju O.br.119/92. Perićić Vlado i Mirko su, poštujući porodični dogovor oko podjele zemlje koji su izvršili preci zajednički njima i prvobitnom tužiocu Perićić Jovanu ustupili svoj suvlasnički dio predmetnih nepokretnosti, prvobitnom tužiocu Perićić Jovanu., a što je sud utvrdio iz izjave Ov.I.7214/98 od 05.11.2008 godine. Dalje Perićić Ivanu ud. pok. Iva i Perićić Joku ž. Pera nasleđuju Perićić Marko pok. Pera i Perićić Jane ž. Iva svko zap o 1/2 idealna dijela, a Perićić Janu ž. Iva nasleđuje Perićić Jovan pok. Iva, što je sve sud utvrdio iz navedenog ZU. Takođe, 1/4 od 12/108 idealnog dijela Perićić Ilije pok. Pera od 12/108 nasleđuje prvobitni tužilac Perićić Jovan, kao nasljednik Perićić Jovana – Joka pok. Iva, a kako je to već sve prethodno navedneo za česticu zemlje 860 KO Đuraševići, tj. u ZU 145 KO Đuraševići.

Nadalje, na česticama zemlje 830/1 i 830/2 KO Đuraševići upisanim u ZU 752 kao suvlasnici bili su upisani Perićić Ivo pok. Vasa, Klakor Stana ud. pok. Iva i Bujenović Ivana ž. Pera, svi za po 2/18, a na temelju zapisnika br. 338, a prilikom osnivanja zemljišnika za poresku Općinu Đurašević, zatim je sledećom promjenom iz maja 1898 godine pravo vlasnosti od po 4/18 spadajućeg dijela Klakor Stane ž. Iva i Bujenović Ivane ž. Pera prešlo na Perićić Iva pok. Vasa, kojeg su na temelju dosudnice ovog suda od 15.03.1927 godine naslijedili Perićić Jana pok. Joka za 1/4 i Perićić Lazo pok. Joka za 3/4 dijela, što je sve sud utvrdio iz navedenog ZU. U daljem toku probitni tužilac Perićić Jovan nasleđuje na isti način način kao i česticu zemlje 1603 KO Đuraševići, tj. u ZU 735 KO Đuraševići, kako je objašnjeno u prethodnom pasusu, i njegov dio iznosi 1/3.

U konačnom na čestici zemlje 818/1 i 818/2 KO Đuraševići upisanim u ZU 222 bili su upisani Radičević Iva p. Rada, Perićić Stane ud. p. Iva i Perićić Joke ud. p. Pera za po 1/3, a na temelju na temelju zapisnika br. 74, a prilikom osnivanja zemljišnika za poresku Općinu Đurašević, zatim je na temelju dosudnice ovog suda od 20.11.1912 godine pravo vlasnosti 1/3 spadajućeg dijela Perićić Joke ud. p. Pera prešlo na Perićić Marka pok. Petra i Perićić Janu- Anu ž. Iva za po 1/2. Nadalje Perićić Janu- Anu ž. Iva nasleđuje Perićić Jovan pok. Iva, kojeg nasleđuju kćerke Đurišić rođ. Perićić Jane i Perićić Mare ud. Laza za po 1/4 idealna dijela i Klakor Jovan za 2/4 dijela, a što sud utvrdio iz rješenja o nasleđivanju O.393/71 i DN rješenja br. 2697/79, a Perićić Maru ud. Laza nasleđuje njen sin, prvobitni tužilac u ovom postupku Perićić Jovan, kako to proizilazi iz rješenja o nasleđivanju O. br. 98/94.

Valja istaći da su nakon smrti majke prvobitnog tužioca, Perićić Marije –Mare istu naslijedili prvobitni tužilac Perićić Jovan, kao njen sin i njena kćerka Francesković Danica rođ. Perićić zap o 1/2 idealna dijela, a Francesković Danica se odrekla svog dijela u korist brata, odnosno prvobitnog tužioca Perićić Jovana, a što proizilazi iz nasledničke izjave koju je ista dala na zapisniku raspravlajnja zaostavštine, posl. br.

O.198/04 od 04.05.1994. godine, to ne stoje navodi tužene iz odgovora na tužbu da je aktivna legitimacija tužioca nepotpuna iz razloga što tužilac nije jedini zakonski nasljednik iza smrti svojih pravnih prethodnika, te da suvlasnički dio tužioca opredjeljen u petitumu, nije jednak onom idealnom dijelu koji potražuje.

Sa svega naprijed navedenog, po nalaženju ovog suda tužilja je nesporno dokazala pravno sljedbeništvo iza svojih pravnih prethodnika, pa je sud prigovor nedostaka aktivne legitimacije istican od strane tužene smatrao neosnovanim, a uvidom u hronologiju upisa je uvrđeno da je Opština Tivat pasivno legitimisana.

S obzirom da se katastarska parcela 1750/9 nalazi u obuhvatu prostora postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, a da katastarske parcele br. 1757/2, 1750/1, 1750/13 KO Đuraševići čine saobraćajnicu od magistralnog puta do postrojenja, odnosno da je na predmetnim nepokretnostima izgrađeno postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda i saobraćajnica do magostralnog puta do postrojenja, to došlo je do zauzimanja dijela nepokretnosti pravnog prethodnika ovdje tužilje, kako je to utvrđeno uviđajem na licu mjesta i stručnom i objektivnom, identifikacijom vještaka geodetske struke, to je kod naprijed izloženog sud postavljeni tužbeni zahtijev ocjenio onsovanim, budući da je riječ o faktičkoj eksproprijaciji.

U konačnom sud je mišljenja da tužilji, kao zakonskoj nasljednici prvobitnog tužioca Perićić Jovana, te sami tim i zakonskoj nasljednici Perićić Ilije pok. Pera, Perićić Jovana pok. Iva, Perićić Nika pok. Ilije, Perićić Pera pok. Ilije, Perićić Ivane ud. pok.Vasa, Perićić Joke ž. Pera, Perićić Ilije pok. Pera, Klakor Stane ž. Vasa, Bujenović Ivane ž Pera i Perićić Ivs pok. Vasa za dio katastarske parcele br. 1750/9 KO Đuraševići koja se nalazi u obuhvatu prostora postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, te djelove katastarskih parcela br. 1757/2, 1750/1, 1750/13 KO Đuraševići koje čine saobraćajnicu od magistralnog puta do postrojenj, pripada pravo na pravičnu naknadu na ime zauzete površine. Naime, odredbom čl. 37 navedenog Zakona propisano je da se naknada za grad.građevinsko zemljište odrađuje u novcu prema tržišnoj cijeni takvog zemljišta, dok je odredbom čl. 25 st.2. propisano da se visina nanade u novcu za ekspoprisane nepokretnosti odnosno izuzete nepokretnosti određuje po tržišnoj cijeni prema okolnostima u momentu donošenja prvostepene odluke o naknadi, a da je odredbom čl.6 st.4 Zakona o izmjenama i dopunama odredbe čl. 35 Zakona o ekspoprijaciji propisano, da ako je vrijednost preostalog dijela nepokretnosti ranijeg vlasnika značajno uvećan zbog ulaganja u infrastrukturne objekte, pravična naknada se određuje srazmjerno umanjenju tržišne cijene u odnosu na te okolnosti. Tržišna cijena, a kako to proizilazi iz aktuelne sudske prakse, predstavlja iznos ponude i tražnje u datom momentu, i ona se određuje ne samo po opremljenosti lokacije već i uvidom u postojeće ugovore o kupoprodaji zemljišta sličnih spornom ili ugovora o prometu nepokretnosti susjednih kat. opština koje gravitiraju spornom zemljištom, pribavljanje podataka o visini tržišne cijene zemljište od organa za naplatu poreza, te udaljenost od urbanog jezgra grada i važećih saobraćajnica i dijela naselja gdje se isti nalazi.

Shodno navedenom, odlučujući o visini tužbenog zahtjeva, sud je u potpunosti prihvatio konačnu procjenu pravične naknade koja tužiocima pripada po osnovu vrijednosti zemljišta, konkretno zemljišta ekspoprisanog za potrebe izgradnje postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda u iznosu od 145,00 eura, a zemljišta ekspoprisanog za potrebe lokalnog puta do saobraćanice u iznosu od 115,00 eura,

kako to proizlazi iz usaglašenog nalaza vjestaka građevinske struke Radunovića i Strugara sa ročišta 06.09.2019 godine. Naime, vještak Radunović je pojasnio da je razlika u vrijednosti koje je radio u predmetima pred Osnovnim sudom u Cetinju 2016 i 2017 godine, kada je za te predmete morao koristiti uporend eparametre za poslednje 3 godine., 2013, 2014 i 2015 godinu, a kada je riječ o izradi predmetnog nalaza od 2019 godine, koristio je raspoložive parametre iz 2015, 2016 i 2017 godine, i to je razlog razlike u vrijednosti zemljišta istog, te da je pribavio uporedne podatke iz priloženih i naznačenih ugovora, s tim da nije navodio broj ugovora, ali su navedene vrijednosti, a radi se o najnovijim ugovorima koje je mogao da nađe, te još jednom istakao da se razlika u vrijednosti uporedivih zemljišta kreće od 97,20 eura do 800,00 eura, a da je procjenjena vrijednost predmetnog zemljišta od 115,00 do 145,00 eura. Kako je tokom postupka, prethodno spovedeno i vještačenje po vještaku građevinske struke Neboji Strugaru to je predloženo usaglašavanje vještaka građevinske struke Strugara i Radunovića, pa je vještak Strugar na raspravi održanoj dana 06.09.2019 godine objasnio da je prije 2 godine, procijenio čestice zemlje na prilazu sistema za prečišćavanje vode u iznosu od 118,58 eura, a čestice zemlje istog sistema na 98,66 eura, a česticu zemlje br. 1603 na 60,55 eura po m2, a što je procijenio na osnovu ulaznih podataka od Poreske Uprave, 3 kupoprodjana ugovora, te da 2 ugovora nije prihvatio jer su bile vidno umanjene cijene, dakle cijene koje je dobio, dobio je prije dvije godine, a sada je došlo do povećanja cijena na tržištu. Dalje je naveo da ga je vještak Radunović upoznao prije ročišta sa njegovim procjenama predmetnih nekretnina i sa ulaznim podacima na osnovu kojih je došao do procijenjenih vrijednosti, pa s obzirom na prikazano može da prihvati vrijednosti koje je naveo vještak Marko Radunović, i na ovaj način usaglašava svoj nalaz sa njegovim.

Sud je ovako usaglašen nalaz u smislu utvrđene pravične naknade u cjelosti prihvatio kao stručan i objektivan, nalazeći da su vještaci na detaljan način obrazložili sve parametre na osnovu kojih su došli do konačne procjene, pri tom odgovorivši na sve istaknute prigovore parničnih stranaka.

Tužilji pripada i zakonska zatezna kamata na iznos glavnog duga od 167.462,90 eura, sve počev od pravosnažnosti presude do dana isplate, a shodno čl. 284 st. 1 Zakona o Obligacionim Odnosima kojim je propisano da dužnik koji zadocni sa ispunjenjem novčane obaveze duguje pored glavnice i zateznu kamatu po stopi utvrđenoj posebnim zakonom.

Cijenio je ovaj sud i istaknuti prigovor zastarjelosti eventualnog potraživanja, te našao da isti nije osnovan, s obzirom da potraživanje naknade za faktički eksproprisane nepokretnosti ne zastarijeva.

Sud nije posebno cijenio dokaze u vidu Dn. rješenja 1912/85, 402/88, 220/89, 261/90, 256/91 i 175/95, kopija upisnika za Dn. 391/88, zatim Dn. rješenja 3686/81, 4524/81, 3080/82, 143/85, 1039/85, 1912/85, 364/90, 452/90, 722/90, 924/90, 484/91, 433/94, 434/94, 435/94, 419/94, 645/91, 674/94, 76/95, 250/95, 460/95 i Dn. rješenja 726/90, i 727/90, budući da se ista ne odnose na predmetne čestice zemlje niti na pravne prethodnika tužilje.

Sud je cijenio i ostale dokaze, ali je našao da su isti bez uticaja na drugačije presuđenje u ovoj pravnoj stvari.

Kako je tužilja uspjela u sporu to je sud u smislu odredbe čl. 152 i 161 ZPP-a obavezao tuženu da tužilji na ime naknade troškova postupka isplati iznos od 3.850,00 eura, koji čine troškovi sastava tužbe u iznosu od 150,00 eura (tarifni broj 5 st.1 tač.3 AT), pristupa na 15 održanih rasprava (07.03.2016 godine, 27.04.2016 godine, 29.09.2016 godine, 27.12.2016 godine, 08.02.2017 godine, 09.03.2017 godine, 25.05.2017 godine, 03.07.2017 godine, 03.07.2017 godine, 15.11.2018 godine, 05.04.2019 godine, 05.06.2019 godine, 06.09.2019 godine i 10.10.2019 godine, 29.10.2020.godine i 07.12.2020. godine) u iznosu 2.250,00 eura-15x150 eura (tarifni broj 5 st.1 tač.3 AT), pristupa na 4 odložene rasprave (21.07.2016 godine, 15.11.2016 godine, 20.04.2017 godine i 28.12.2018 godine) u iznosu od 300,00 eura-4x75,00 eura (tarifni br. 8 st. 2 AT), i vještačenja po vještaku geodetske i građevinske u iznosu od 850,00 eura, tako da u konačnom tužilji, te na ime sastava odgovora na žalbu u iznosu od 300,00 eura, pripadaju troškovi u iznosu od 3.850,00 eura, sve prema opredjeljenim troškovima u skladu sa Advokatskom tarifom. Sud nije dosudio tužiocu troškove na ime sudskih taksi (za tužbu i presudu), budući da u spisima predmeta nema dokaza o ovim uplatama.

Na osnovu svega naprijed izloženog sud je odlučio kao u izreci ove presude.

OSNOVNI SUD U KOTORU

Dana 19.12.2020 godine

SUDIJA
mr Veljko Bužatović



PRAVNA POUKA: Protiv ove presude ima se pravo žalbe u roku od 15 dana od dana prijema istog, Višem sudu u Podgorici, a preko ovog suda.